

Działka Sprzedaż
650 000.00 PLN

Zaczerlany
Pow: 10110m² ilość pomieszczeń:

Województwo
Gmina

Podlaskie
Choroszcz

Do sprzedaży działka położona w miejscowości Zaczerlany gm. Choroszcz o powierzchni 1,011 ha.

Działka częściowo (ok. 4200m²) przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Na terenie tym przewiduje się realizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych oraz innych obiektów budowlanych i urządzeń związanych z funkcją mieszkaniową jednorodzinną, usługową lub mieszkaniowo-usługową w formie zabudowy wolnostojącej.

Maksymalna powierzchnia zabudowy:

- 35% działki budowlanej – w przypadku funkcji wyłącznie mieszkaniowej,
- 40% działki budowlanej – w przypadku funkcji mieszkaniowo-usługowej,
- 45% działki budowlanej – w przypadku funkcji wyłącznie usługowej;

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna:

- 40% działki budowlanej – w przypadku funkcji wyłącznie mieszkaniowej,
- 30% działki budowlanej – w przypadku funkcji mieszkaniowo-usługowej,
- 20% działki budowlanej – w przypadku funkcji wyłącznie usługowej;

Dachy o nachyleniu połaci dachowych do 45o (ale nie więcej niż 2 kondygnacje przy dachach o nachyleniu mniejszym niż 30o);

Wysokość zabudowy – do 11m.

Media: Prąd, woda

Zapraszamy na prezentację

email: sekretariat@werelfox.pl

tel: 884 844 511

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.

