

Lokal Najem
8 050.00 PLN

Białystok, Antoniuk

Pow: 175m² ilość pomieszczeń:

Cena za m2	44zł
Powiat	Białystok
Gmina	białystok

Do najmu lokal biurowy o powierzchni 175m² położony na II piętrze w Białymstoku, os. Antoniuk . Budynek dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych przy wejściu – podjazd oraz winda. Przed budynkiem ogólnodostępny parking. W pobliżu przystanek komunikacji miejskiej, dworzec PKP, PKS. Możliwość wynajęcia powierzchni reklamowych na dachu budynku / bilbordu zewnętrzne

Wyposażenie standardowe lokalu:

wentylacja mechaniczna

- 1 jednostkę na segment (około 30m²) – klimatyzacja
- sufity otwarte (instalacja widoczna)
- podłoga wyłożona płytką ceramiczną (wykładzina we własnym zakresie najemcy)
- na segment 5 punktów - gniazdka elektryczne (okablowanie na środku segmentu może być puszczone z sufity bądź z posadzki – do uzgodnienia). Punkty elektryczne dodatkowe, do uzgodnienia - koszt klienta.
- oświetlenie – 6 podwieszanych paneli led na segment (około 30m)
- ściany szpachlowane, pomalowane farbą wewnętrzną w kolorze białym

W przypadku adaptacji i konieczności podziału całej powierzchni na mniejsze lokale, końcowy projekt podziału pomieszczeń musi zostać zatwierdzony pod względem p.poz., przez upoważnioną do tego osobę. Koszt wykonania dodatkowych ścianek działowych, drzwi i przeróbek instalacyjnych leży po stronie najemcy, ewentualnie forma rozliczenia do uzgodnienia.

Przed przystąpieniem do prac adaptacyjnych zgodnie z wymaganiami najemcy konieczne jest podpisanie umowy najmu/ umowy przedwstępnej oraz wpłata kaucji bądź gwarancja bankową, której wysokość odpowiada sumie równoważności 3 miesięcznych czynszów powiększonych o podatek VAT oraz sumie równoważności 3 miesięcznych opłat eksploatacyjnych

Uwzględniając perspektywę długiego najmu właściciel jest w stanie partycypować w kosztach aranżacji pod warunkiem zabezpieczenia okresu najmu lub zwrotu niezamortyzowanych kosztów.

Dokładna powierzchnia najmu mierzona jest po zakończeniu wszystkich prac – inwentaryzacja powykonawcza (w trakcie rozmów powierzchnia jest szacowana).

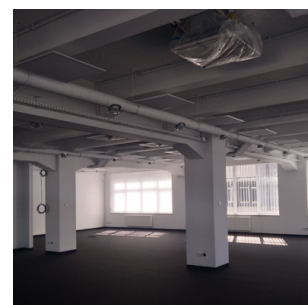
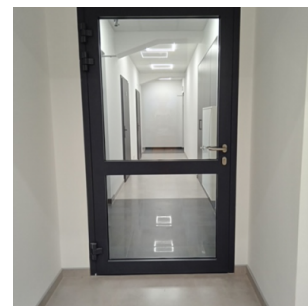
Koszt najmu lokalu w standardzie: 46,00 zł/m²

Do ceny należy doliczyć podatek VAT

Cena najmu obejmuje:

podatki od nieruchomości, koszty administrowania i zarządzania budynkiem, centralne ogrzewanie w sezonie grzewczym, dostawę wody zimnej oraz ciepłej i odbiór ścieków sanitarnych, ubezpieczenie przedmiotu najmu od ognia i innych zdarzeń losowych (ubezpieczenie nie obejmuje majątku Najemcy), wywóz nieczystości bytowych.

Dodatkowe opłaty:



prąd według wskazań podlicznika, umowa z operatorem internetowym (do budynku doprowadzony światłowód firmy orange, euronet), koszty przeglądów klimatyzacji, sprzętu gaśniczego (opłata roczna – w zależności od ilości sprzętu w lokalach).

Zapraszam na prezentację!

tel. 884 844 511

mail: sekretariat@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście