

Działka Sprzedaż
380 760.00 PLN

Baciuty
Pow: 3173m² ilość pomieszczeń:

Powierzchnia działki	3173m ²
Cena za m ²	120
Forma własności	własność
Województwo	Podlaskie
Kształt działki	Prostokąt
Gmina	Turośń Kościelna



**DZIAŁKA Z WARUNKAMI ZABUDOWY NA TRZY BUDYNKI MIESZKALNE
JEDNORODZINNE**

Do sprzedaży działka położona w miejscowości Baciuty, gm. Turośń Kościelna o powierzchni 3.173m².

Właściciel posiada decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m od działki pełniącej funkcję drogi dojazdowej,

Wielkość powierzchni planowanej inwestycji w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: do 15 %,

Udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%,

Szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego: 13,0 m (+/-201%),

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki budynku mieszkalnego jednorodzinnego: do 6m,

Wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego jednorodzinnego: do 10,0m,

Geometria dachu

a) dach dwuspadowy, wielospadowy

b) kąt nachylenia połaci dachowych: 20° do 45°

c) kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki: równoległy

Powierzchnia każdej działki przeznaczonej do zabudowy, powstałej w wyniku tego podziału nie może być mniejsza niż 1.000m²

Media: Prąd, woda, kanalizacja w drodze

Wymiary: ok. 69m² x 45m²

Cena: 120 zł/m² do negocjacji

Zapraszamy na prezentację

email: sekretariat@werelfox.pl

tel: 884 844 511

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC

oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.