

Działka Sprzedaż
20 886 800.00 PLNBiałystok
Pow: 44440m² ilość pomieszczeń:

Województwo

Podlaskie

Gmina

białystok



Polecamy do sprzedaży działkę budowlaną położoną w Białymstoku przy trasie tzw. Generalskiej. Trasa Generalska wraz z Trasą Kopernikowską i Trasą Niepodległości tworzą wewnętrzną obwodnicę miasta umożliwiając transport przemieszczającym się mieszkańcom Białegostoku z osiedla na osiedle.

W chwili obecnej głównym celem trasy jest wykorzystanie jej do krajowego i międzynarodowego ruchu TIR-ów, czyli tzw. ruchu tranzytowego na obrzeża miasta. Teren na którym leży działka przeznaczony się pod zabudowę usługową, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oraz zabudowę produkcyjną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania w granicach działki budowlanej:

a) intensywność zabudowy:

minimalna - nie określa się,
maksymalna: 2,4

b) powierzchnia zabudowy - maksimum 60 %

c) teren biologicznie czynny - minimum 15 %

d) wysokość budynków (nie dotyczy urządzeń technologicznych wraz z obiektami obsługującymi, w tym np. komin, zjeżdźalnie, trampoliny, schody, windy)

maksimum 12 m

e) geometria dachów:

- budynków gospodarczych, garaży, wiat i elementów dobudowanych do budynków o funkcji

podstawowej - nie określa się

- budynków o funkcji podstawowej na tym terenie - dachy płaskie

Powierzchnia działki: 44.440m²

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna i deszczowa

własność: użytkowanie wieczyste

Szer: ok. 270m

Cena: 100 EUR/m²

Do ceny należy doliczyć podatek VAT

Kontakt i prezentacja oferty:

tel. 500 043 903

email: sekretariat@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.