

Działka Sprzedaż  
1 710 720.00 PLNŁyski  
Pow: 4752m<sup>2</sup> ilość pomieszczeń:

Województwo

Podlaskie

Gmina

Choroszcz



Polecamy do sprzedaży działkę położoną w miejscowości Łyski, gm. Choroszcz.  
Działka zostanie wydzielona z większej powierzchni. Do wydzielenia działka od 3.000m<sup>2</sup>  
do 5.000m<sup>2</sup>. Na poszerzenie drogi będzie zabrane ok. 5m z szerokości działki.

Teren, na którym leży działka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania  
przestrzennego i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie  
wolnostojącej lub bliźniaczej. Dopuszcza się realizacji budynków gospodarczych i garaży.

Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m, b) forma dachów - dachy dwuspadowe i wielospadowe oraz płaskie o nachyleniu połąci do 45°
- c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:
  - 3 w przypadku realizacji dachów dwuspadowych i wielospadowych
  - 2 w przypadku realizacji dachów płaskich
- d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6
- e) minimalna intensywność zabudowy – 0,01
- f) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej
- g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej
- h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej i 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej

Status działki: własność

Powierzchnia: 4752m<sup>2</sup>

Szerokość działki: ok. 78 m

Media: Prąd, kanalizacja, woda w drodze, gaz- ok.80m.

Cena działki: 1.710.720 PLN

Kontakt i prezentacja oferty:

tel. 500 043 903

email:sekretariat@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC

oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.