

Lokal Najem
3 025.00 PLN

Białystok, Dojlidy

Pow: 55m² ilość pomieszczeń:

Województwo	Podlaskie
Gmina	białystok
Kaucja	tak

Oferta najmu powierzchni biurowo- usługowej o powierzchni łącznej powierzchni 13.736,22 m2. Biurowiec należy do obiektów klasy premium.

Dostępne są jeszcze powierzchnie do najmu: 55m2, 457,03m2, 905m2, 778m2 z tarasem 340m2

Obiekt zlokalizowany jest w południowo - wschodniej części Białegostoku na terenie dzielnicy Dojlidy. Położenie inwestycji w niedalekiej odległości od obwodnicy Białegostoku zapewnia sprawne skomunikowanie z miastem, jak również wygodną logistykę.

Dojazd do obiektu możliwy dwoma wjazdami. 230 miejsc parkingowych.

Nowy budynek jest istotnym uzupełnieniem obecnej infrastruktury miasta, gdyż dostarczy biura o podwyższonym standardzie i powierzchniach przekraczających 1.000 m2 na jednym poziomie. Oferta skierowana jest do najemców zainteresowanych większymi powierzchniami (350m2 i więcej), poszukujących lokali z infrastrukturą teletechniczną najwyższej klasy i dostępem w trybie pracy całodobowej, a więc dla firm specjalizujących się m. in. w usługach doradczych, IT, „call center” czy dla firm z obszaru BPO (business process outsourcing). Każda z powierzchni będzie indywidualnie dostosowywana do potrzeb najemcy.

Obiekt zaprojektowany został w taki sposób, aby zapewnić użytkownikom pełen komfort i wygodę oraz optymalne koszty eksploatacji budynku. Zachowane zostały najwyższe standardy: system VRV IV generacji, oświetlenie LED, wydajne i ciche system wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń, możliwość indywidualnego opomiarowania wynajmowanych powierzchni, całodobowy dostęp, ergonomiczna komunikacja.

Całość stanowić będzie kompleks biurowo – usługowo – handlowy planowany do realizacji w czterech etapach o łącznej powierzchni ponad 13.000 m2

Podstawowe warunki finansowe- termin realizacji

pierwszy segment i drugi- już funkcjonuje

proponowana powierzchnia całkowita najmu- 13 568,43 m2

możliwość podziału powierzchni oraz najmu w innych konfiguracjach

opłaty za najem:

czynsz: 55zł/m2 + VAT

opłaty eksploatacyjne: 25zł/m2 + VAT

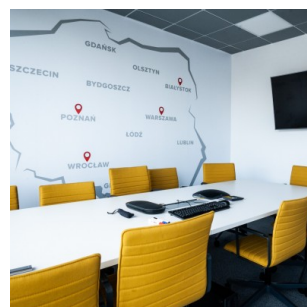
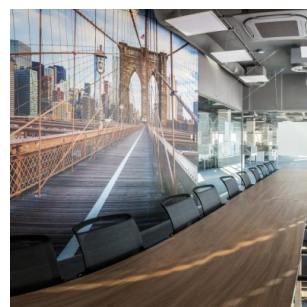
opłata za koszty eksploatacyjne obejmuje poniższe usługi:

dostawę wody ciepłej i zimnej do pomieszczeń sanitarnych

odprowadzenie ścieków

koszty klimatyzacji strefowej

wywóz małogabarytowych socjalnych nieczystości (w ilościach normatywnych na jedną osobę zatrudnioną) stałych nie stanowiących sprzętu elektrycznego, odpadów



niebezpiecznych, ani innych odpadów podlegających szczególnym zasadom zbierania, składowania, wywozu, albo utylizacji
utrzymanie w budynku czystości ciągów komunikacyjnych nie wchodzących w skład przedmiotu najmu oraz dróg dojazdowych, parkingu i otoczenia oraz elewacji budynku konserwację urządzeń i instalacji wspólnych dla wszystkich najemców, niezbędnych do funkcjonowania budynku, w tym utrzymanie sprawności instalacji przeciwpożarowej, wentylacji i klimatyzacji oraz wind
oświetlenie wspólnych dla wszystkich najemców ciągów komunikacyjnych w budynku nie wchodzących w skład przedmiotu najmu, oraz terenu wokół budynku,
dozór terenu budynku 12/5
ubezpieczenie budynku w zakresie obowiązkowym, podatki
zarządzanie nieruchomością

Etap I - 2607,36m²- już funkcjonuje

Etap II -4.120,62m² - już funkcjonuje

Etap III- 5.258,89m²

Etap IV - 4.356,71m²

RAZEM - 13.736,22 m²

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Tel. 884 844 511

Mail: sekretariat@werelfox.pl