

Komercja Sprzedaż
4 500 000.00 PLN

Białystok, Hetmańska, os. Młodych
Pow: 659,30m² ilość pomieszczeń:

Powierzchnia budynku	659,30m ²
Powierzchnia działki	716m ²
Województwo	Podlaskie
Gmina	białystok
Forma własności	własność
Rok budowy	2003

Do sprzedaży reprezentacyjny obiekt usługowy, trzykondygnacyjny, przekazany do użytkowania 2003r. położony w Białymstoku w rejonie ul. Hetmańskiej. Przed budynkiem parking dla klientów i pracowników firmy.

Atrakcyjna lokalizacja, blisko centrum. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa, produkcyjna, sklepy. Dalsze sąsiedztwo to zabudowa wielorodzinną. Dobre połączenie z układem komunikacyjnym.

Powierzchnia użytkowa budynku : 659,30m²

Parter: 266,70m²

Piętro: 316m²

II piętro: 76,60m²

Działka : 716m²

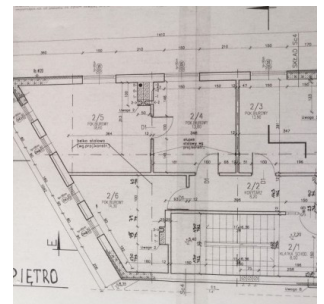
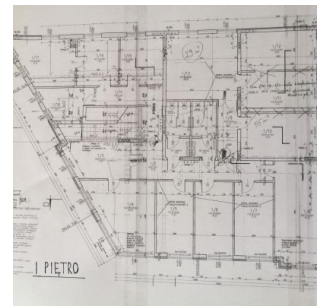
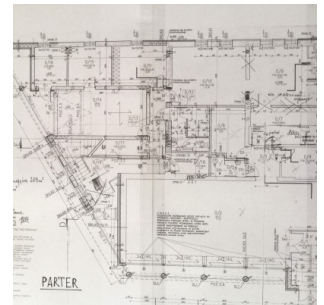
Konstrukcja budynku szkieletowa żelbetowa (słupy i stopy żelbetowe). Fundamenty w konstrukcji żelbetowej, wylewanej. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne gr. 24 cm z bloczków gazobetonowych, ściany działowe murowane z cegły dziurawki. Stropodach nad ostatnią kondygnacją lekki wykonany z blachy trapezowej na belkach stalowych, ocieplony wełną 20 cm, kryty papą termozgrzewalną. Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej.

Stołarka okienna PCV i aluminiowa z profilem ocieplonym. Drzwi wewnętrzne okleinowane i PCV, drzwi zewnętrzne – aluminiowe szklone zestawem jednokomorowym dwuszybowym z okuciami obwiedniowymi.

Instalacje:

instalacja elektroenergetyczna i siłowa

- wodociągowa
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- instalacja gazowa
- instalacja hydrantowa
- zimnej wody i ciepłej z własnej kotłowni gazowej
- instalacja c.o. pompa ciepła
- instalacja telefoniczna
- instalacja alarmowa
- wentylacja grawitacyjna – mechaniczna
- instalacja odgromowa
- instalacja przeciwpożarowa
- fotowoltaika



Cena: 4.500.000 PLN + VAT

Kontakt i prezentacja oferty:

tel. 884 844 511

mail: sekretariat@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.