

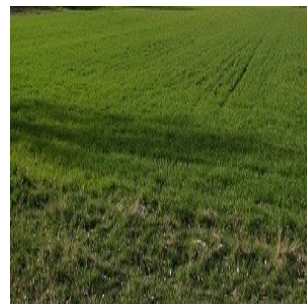
Działka Sprzedaż

Białystok, Mickiewicza

2 735 600.00 PLN

Pow: 6839m² ilość pomieszczeń:

Powierzchnia działki	6839m ²
Cena za m ²	400
Województwo	Podlaskie
Gmina	białystok
Wymiary działki	ok 98x69
Położenie	Miasto
Dojazd	droga asfaltowa



Polecamy na sprzedaż bardzo atrakcyjną działkę, położoną na jednym z najbardziej pożądanym osiedli Białegostoku - Mickiewicza. Działka ma powierzchnię 6 839 m² i bardzo regularny kształt.

Działka położona jest na terenie objętym MPZP, który przeznacza ją pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Dopuszcza się również funkcję mieszkaniową, wyłącznie w postaci wbudowanego lokalu mieszkalnego służącego zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych właścicieli, przy czym powierzchnia lokalu mieszkalnego, nie może przekraczać 100 m².

Założenia MPZP:

1. Powierzchnia zabudowy - maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej
2. Teren biologicznie czynny - minimalnie 10% powierzchni działki budowlanej
3. Wysokość budynków- maksymalnie 18,0 m
4. Miejsca parkingowe dla zabudowy usługowej:
 - a) administracja, biura – 13 miejsc postojowych na 1 000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) handel – 20 miejsc postojowych na 1 000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) obiekty gastronomiczne – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) hotele – 20 miejsc postojowych na 100 łóżek,
 - e) opieka zdrowotna - 3 miejsca postojowe na 10 łóżek,
 - f) żłobki, przedszkola, szkoły, z wyjątkiem szkół wyższych – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - g) szkoły wyższe - 15 miejsc postojowych na 100 studentów i 20 miejsc postojowych na 100 pracowników;
- 4) usługi inne niż wymienione w pkt 3 – 15 miejsc postojowych na 1 000 m² powierzchni użytkowej;
- 5) produkcja – 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;
- 6) składy, magazyny – 3 miejsca postojowe na 1 000 m² powierzchni użytkowej.

Działka jest uzbrojona.

Media: prąd, woda, kanalizacja, telekomunikacja

Polecam i zapraszam do kontaktu!

Tel. 884 844 511

Mail: sekretariat@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.