

Komercja Sprzedaż

Białystok, Marczuk

4 200 000.00 PLN

 Pow: 1046m² ilość pomieszczeń:

Powierzchnia działki	1176m ²
Ilość kondygnacji	3
Województwo	Podlaskie
Wejście	od ulicy
Widoczność lokalu	widoczny
Dojazd	asfalt
Posadzki	przemysłowa
Inne	klimatyzacja, monitoring, ochrona
Parking	Tak
Winda	Tak
Ogrzewanie	Tak

Na sprzedaż budynek handlowo - usługowo - biurowy położony w Białymstoku na os. Marczuk w rejonie ul. Hetmańskiej. Budynek o wysokim standardzie wykończenia o powierzchni użytkowej 1046m² posadowiony jest na działce 1176m². Budynek murowany, niepodpiwniczony, 3 kondygnacyjny w dobrym stanie technicznym. Parter mieści przestrzeń sklepowo – wystawową, zaplecze magazynowe, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenie wystawowe. II oraz III kondygnacja to pomieszczenia wystawowe oraz biurowe.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

 POWIERZCHNIA CAŁKOWITA - 1311 m²

 POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 546 m²

 PARTER – 467 m²

 I PIĘTRO – 443 m²

 II PIĘTRO Z ANTRESOLĄ – 130 m²

Wszystkie media, dodatkowo klimatyzacja w pomieszczeniach biurowych, system alarmowy z monitoringiem, ochrona.

Teren wokół budynku utwardzony i zaadoptowano na parking. Plac manewrowy. Budynek usytuowany w dogodnym punkcie komunikacyjnym, z dobrym dojazdem środkami komunikacji miejskiej i samochodowej.

Do podanej ceny należy doliczyć obowiązującą stawkę VAT.

KONTAKT I PREZENTACJA OFERTY:

Beata Carewicz

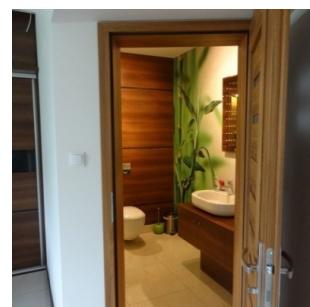
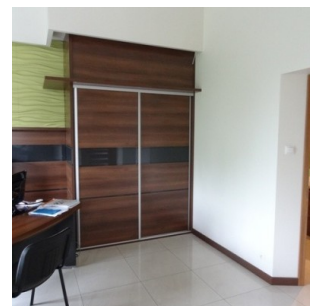
tel: 884 844 511

email: b.carewicz@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i



mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywistości.