

Komercja Najem  
30 000.00 PLN

Białystok, Osiedle Ignatki

Pow: 1200m<sup>2</sup> ilość pomieszczeń:

Powierzchnia działki	5000m2
Ilość kondygnacji	3
Województwo	Podlaskie
Cena za m2	25zł
Dojazd	asfalt
Media	prąd, woda, gaz, kanalizacja
Inne	Alarm
Witryna wystawowa	Tak
Parking	Tak
Ogrzewanie	Tak

Do najmu atrakcyjny budynek biurowo-handlowy w pobliżu Białegostoku na Osiedle Ignatki. Budynek nowy, wykończony, zostanie przystosowany pod przyszłego najemcę. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi około 1200 m<sup>2</sup>. Plac o powierzchni 5 000 m<sup>2</sup>, w tym 3 000 m<sup>2</sup> wyłożone kostką brukową i płytami betonowymi. Działka ogrodzona, dwa wjazdy z bramą przesuwaną.

W budynku winda, na każdym piętrze znajdują się 2 łazienki. Główne wejście wyłożone marmurem. Możliwość instalacji oddzielnych podliczników na każdym piętrze (prąd, CO). Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz, ogrzewanie ( olejowe, oraz na paliwo stałe), instalacja alarmowa.

Układ pomieszczeń:

Parter:

korytarz (7,9m<sup>2</sup>), pomieszczenie porządkowe (8,10 m<sup>2</sup>), pomieszczenie socjalne (13,9m<sup>2</sup>), szatnia +WC (11,90m<sup>2</sup>), WC (4,4 m<sup>2</sup> + 5,82 m<sup>2</sup>), sklep (75,30 m<sup>2</sup>), magazyn (117,7 m<sup>2</sup>), kotłownia (14,7m<sup>2</sup>), hall (29,2 m<sup>2</sup>), skład opału (19,95 m<sup>2</sup>), maszynownia (4,32 m<sup>2</sup>)

I piętro:

korytarz (41,2m<sup>2</sup>), WC (4,4 m<sup>2</sup> + 5,82m<sup>2</sup>), sklep (274,5 m<sup>2</sup>), pomieszczenie porządkowe (4,50 m<sup>2</sup>)

II piętro:

korytarz (41,2 m<sup>2</sup>), WC (4,4 m<sup>2</sup> + 5,82m<sup>2</sup>), pomieszczenie usługowe (173,9 m<sup>2</sup>),

III piętro:

korytarz (41,2 m<sup>2</sup>), pomieszczenie biurowe (43,23 m<sup>2</sup>, 11,93 m<sup>2</sup>, 12,95 m<sup>2</sup>, 8,40 m<sup>2</sup>, 23,61 m<sup>2</sup>, 11,69 m<sup>2</sup>, 12,16 m<sup>2</sup>, 16,67 m<sup>2</sup>, 14,81 m<sup>2</sup>), sala konferencyjna (45,24 m<sup>2</sup>), hall (56,00 m<sup>2</sup>), WC (4,4m<sup>2</sup> + 5,82 m<sup>2</sup>)

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

tel: 884 844 511

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i



mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.