

Komercja Najem
30 000.00 PLN

Białystok, Osiedle Ignatki

Pow: 1200m² ilość pomieszczeń:

Powierzchnia działki	5000m2
Ilość kondygnacji	3
Województwo	Podlaskie
Cena za m2	25zł
Dojazd	asfalt
Media	prąd, woda, gaz, kanalizacja
Inne	Alarm
Witryna wystawowa	Tak
Parking	Tak
Ogrzewanie	Tak

Do najmu atrakcyjny budynek biurowo-handlowy w pobliżu Białegostoku na Osiedle Ignatki. Budynek nowy, wykończony, zostanie przystosowany pod przyszłego najemcę. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi około 1200 m². Plac o powierzchni 5 000 m², w tym 3 000 m² wyłożone kostką brukową i płytami betonowymi. Działka ogrodzona, dwa wjazdy z bramą przesuwaną.

W budynku winda, na każdym piętrze znajdują się 2 łazienki. Główne wejście wyłożone marmurem. Możliwość instalacji oddzielnych podliczników na każdym piętrze (prąd, CO). Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz, ogrzewanie (olejowe, oraz na paliwo stałe), instalacja alarmowa.

Układ pomieszczeń:

Parter:

korytarz (7,9m²), pomieszczenie porządkowe (8,10 m²), pomieszczenie socjalne (13,9m²), szatnia +WC (11,90m²), WC (4,4 m² + 5,82 m²), sklep (75,30 m²), magazyn (117,7 m²), kotłownia (14,7m²), hall (29,2 m²), skład opału (19,95 m²), maszynownia (4,32 m²)

I piętro:

korytarz (41,2m²), WC (4,4 m² + 5,82m²), sklep (274,5 m²), pomieszczenie porządkowe (4,50 m²)

II piętro:

korytarz (41,2 m²), WC (4,4 m² + 5,82m²), pomieszczenie usługowe (173,9 m²),

III piętro:

korytarz (41,2 m²), pomieszczenie biurowe (43,23 m², 11,93 m², 12,95 m², 8,40 m², 23,61 m², 11,69 m², 12,16 m², 16,67 m², 14,81 m²), sala konferencyjna (45,24 m²), hall (56,00 m²), WC (4,4m² + 5,82 m²)

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

tel: 884 844 511

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i



mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywistości.