

Komercja Sprzedaż

Siemianowice Śląskie

6 700 000.00 PLN

Pow: 2728.84m<sup>2</sup> ilość pomieszczeń:

Powierzchnia budynku	2728.84m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1513m <sup>2</sup>
Województwo	Śląskie

Do sprzedaży budynek zlokalizowany na działce o powierzchni 1513m<sup>2</sup> w centrum miasta Siemianowice Śląskie na Górnym Śląsku, w województwie śląskim. Budynek 5-cio kondygnacyjny (w tym jedna podziemna) o powierzchni 2728,84m<sup>2</sup>.

Na każdym piętrze znajdują się lokale o różnej powierzchni, które w sam raz nadają się do prowadzenia zajęć, prelekcji czy szkoleń. W budynku znajdują się również pomieszczenia z przechodnimi pokojami. Wiele ścian jest działowych, więc można go przystosować pod własne potrzeby.

Lokale są czyste, zadbane, na podłodze położone panele, wykładzina lub parkiet. Klatki schodowe i korytarze są szerokie. Na każdym piętrze znajduje się ogólnodostępna toaleta. Pomieszczenia są puste, więc wystarczy, tylko we własnym zakresie doposażyć miejsca pracy.

Każde piętro jest zamykane i otwierane za pomocą karty magnetycznej. Budynek jest monitorowany i chroniony firmą ochroniarską. W budynku własna kotłownia. Dwa piece gazowe, instalacja nowa.

W środku nieruchomości jest dziedziniec, który może być wykorzystany jako skwer na przerwy lekcyjne czy w pracy.

Oczywiście z zaparkowaniem samochodu nie będzie problemu, ponieważ przy budynku znajduje się parking na kilkadziesiąt miejsc postojowych. Istnieje również możliwość dzierżawy od sąsiada parkingu dla kolejnych kilkudziesięciu samochodów.

Dlaczego Siemianowice Śląskie?

Miasto w centrum dużej aglomeracji - Katowice, Chorzów, Bytom, Świętochłowice, Gliwice, Zabrze, Sosnowiec, Dąbrowa Górnicza, Będzin itd. Do centrum Katowic - stolicy Górnego Śląska - 8 minut autem.

Agglomeracja posiada ogromną bazę uczelni wyższych między innymi Uniwersytet Śląski, Uniwersytet Ekonomiczny, Politechnika Śląska, AWF Katowice .

Pełna infrastruktura - autobusy tramwaje, pociągi - dworzec główny Katowice - 15 minut, lotniska - Pyrzowice - 25 minut Balice - 1 godzina.

W mieście i pobliżu nieruchomości wiele bibliotek w tym Biblioteka Śląska z ogromnym zapleczem edukacyjnym.

Siemianowice Śląskie to także duża baza noclegowa - mnóstwo mieszkań, mieszkań na wynajem, hoteli, hosteli czy pokoi do wynajęcia.

Miasto zapewnia również pełną infrastrukturę sportową w tym baseny, boiska, hale sportowe, pole golfowe czy strzelnice sportowe.

Zapraszam do kontaktu!

Tel. 500 043 903

Mail: sekretariat@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.



Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i powinny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.