

Komercja Najem
22 866.23 PLN

Białystok, Trasa Generalska
 Pow: 1048,26m² ilość pomieszczeń:

Powierzchnia biurowa	235.15
Powierzchnia magazynowa	813,11m ²
Powierzchnia działki	3167m ²
Województwo	Podlaskie

Do najmu budynek składający się z jednoprzestrzennej hali głównej w parterze budynku oraz dwukondygnacyjnej części biurowej przy tzw. Trasie Generalskiej w Białymstoku biegnąca ulicami gen. F. Kleeberga, gen. St. Maczka, gen. Wł. Andersa i jej przedłużeniem do ul. Baranowickiej (ul. gen. N. Sulika) - łącząca ciągi dróg krajowych - szosa Warszawska, szosa Etcka, do dwóch przejść granicznych w Budzisku i Bobrownikach.
 Powierzchnia działki : 3 167 m²

Powierzchnia użytkowa budynku 1048,26 m², w tym:

hala 813,11 m²

część socjalno-biurowa

parter 117,89 m²

I piętro 117,26 m²

Konstrukcja:

hala: słupy żelbetowe

dach stalowy na kratownicach i płatwiach ocynkowanych

część biurowa: tradycyjna

Wysokość pomieszczeń biurowych: 301 cm

Wysokość hali:

740 cm do dachu

590 cm do dołu dźwigarów

Ocieplenie ścian zewnętrznych hali: pianka PIR gr. 12 cm

2 bramy garażowe o wymiarach: 4,5 m x 4,5 m (możliwość wykonania 2 bram dodatkowych)

Odporność pożarowa budynku: do 1000 MJ/m². Instalacja hydrantowa w hali.

Posadzka: beton kompozytowy gr. 20 cm, nośność 10 t/m²

Pokrycie dachu: LMR firmy Astron, ocieplenie wełną mineralną o grubości 20 cm.

Możliwość montażu paneli fotowoltaicznych o mocy 40 kW

Możliwość wykonania klimatyzacji w niektórych pomieszczeniach

Instalacje: elektryczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacja sanitarna

Kotłownia gazowa

Zasilanie elektryczne o mocy 40 kW

Cena:

powierzchnia magazynowa: 18 zł/m² netto

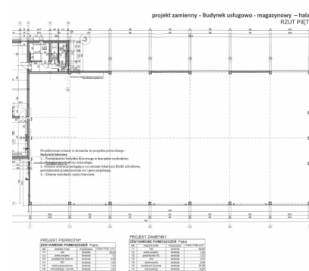
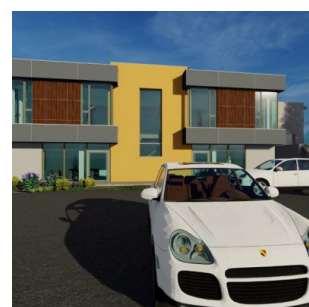
powierzchnia biurowa: 35 zł/m² netto

Cena łącznie: 22.826,23 zł netto

Termin oddania : IV kwartał 2020r.

Istnieje możliwość dostosowania części biurowej budynku do potrzeb przyszłego najemcy.

Kontakt i prezentacja oferty:



tel. 884-844-511

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.