

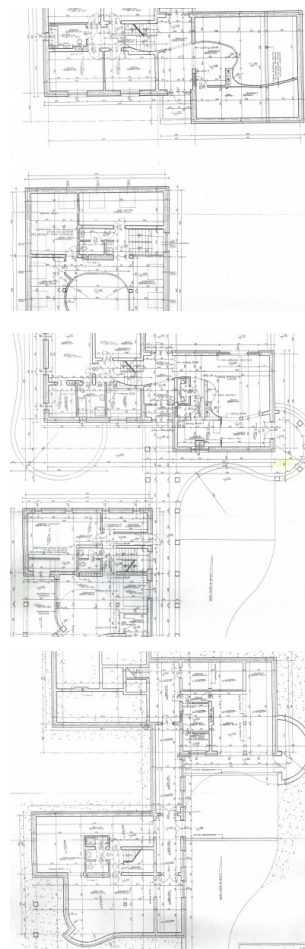
Komercja Sprzedaż

Białystok, Nowe Miasto

4 700 000.00 PLN

Pow: 572,50m² ilość pomieszczeń:

Powierzchnia budynku	572,50m2
Powierzchnia działki	1500m2
Województwo	Podlaskie
Standard	do odświeżenia
Gmina	białystok
Rok budowy	2000
Witryna wystawowa	Tak
Parking	Tak
Ogrzewanie	Tak



Do sprzedaży budynek handlowo-usługowo-mieszkalny przy głównej ulicy w Białymstoku o powierzchni użytkowej 572,50m² składający się z dwóch brył z czego jedna położona najbliżej ulicy i stanowi budynek handlowo-usługowy o powierzchni użytkowej 284m². Budynek usługowy połączony jest z domem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 288,50m² zadaszonym przejściem w podpiwniczeniu w którym znajdują się pomieszczenia pomocnicze (magazynowe) budynku handlowo-usługowego. Równolegle do tego przejścia biegnie zjazd do garażu znajdującego się pod częścią dzienną budynku mieszkalnego. Zjazd ten obsługuje również dojazd do części magazynowej budynku handlowo-usługowego.

Budynek handlowo-usługowy jest budynkiem parterowym całkowicie podpiwniczonym z poddaszem użytkowym. W piwnicy zlokalizowane są magazyny oraz sanitariaty dla pracowników z szatnią. Na parterze znajdują się 4 pokoje z przeznaczeniem handlowo-usługowo-biurowym, WC. Na piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe, WC, oraz antresola spełniająca funkcję pomieszczenia socjalnego.

Budynek mieszkalny składa się z części dziennej i nocnej. Część dzienna to budynek parterowy całkowicie podpiwniczony z poddaszem, które stanowi w większej części antresola wykorzystywana jako biblioteka oraz stryżek dostępny z antresoli. W parterze tej części znajduje się zespół wejściowy do budynku mieszkalnego, hall, kuchnia, spiżarnia, kuchnia połączona z jadalnią i salonem. W piwnicy garaż na dwa samochody, pralnia z suszarnią, kotłownia ze składem opału oraz pomieszczenie gospodarcze. Piwnica tej części połączona jest łącznikiem z piwnicą budynku handlowo-usługowego.

Część nocna to budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym przesunięty względem części dziennej o pół kondygnacji. Na parterze gabinet, sypialnia z garderobą, kuchnia. Na piętrze 4 sypialnie, łazienka. Poddasze to otwarta przestrzeń.

Budynki murowane - gazobeton 24cm, styropian 8cm, gazobeton 12cm. Ogrzewanie olejowe i na paliwo stałe. Możliwość ogrzewania gazowego.

Dach pokryty dachówką ceramiczną, okna PCV.

Działka ogrodzona, zagospodarowana, parking przed budynkiem klientom. Możliwość powiększenia parkingu kosztem ogrodu.

Cena: 4.700.000 PLN do negocjacji

POLECAMY I ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Tel. 884 844 511

Mail: sekretariat@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście