

**Komercja Sprzedaż**
**5 600 000.00 PLN**
**Suwałki**

 Pow: 2740m<sup>2</sup> ilość pomieszczeń:

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Powierzchnia działki | 5900m <sup>2</sup> |
| Województwo          | Podlaskie          |
| Parking              | Tak                |
| Rampa                | Tak                |
| Ogrzewanie           | Tak                |

Do sprzedaży nieruchomość położona w Suwałkach zabudowana nowym budynkiem magazynowo-produkcyjno-biurowym o powierzchni użytkowej 2740 m<sup>2</sup>, znajdującym się w Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Dojazd drogą asfaltową.

Przedsiębiorca prowadzący projekt inwestycyjny na obszarze SSSE, może uzyskać pomoc publiczną w formie zwolnienia z podatku dochodowego nawet do 70% wartości zainwestowanego kapitału. Jest to najwyższy poziom pomocy publicznej w kraju.

Nieruchomość znajdująca się w pobliżu przejść granicznych:

- Budzisk - 25km (Litwa)
- Trakiszki - 30km (Litwa)
- Ogrodniczki - 25km (Litwa)
- Goudap - 60km (Rosja)

Parametry:

- Wysokość: 999m – 1136m
- Konstrukcja metalowa z płytą warstwową
- Posadzka: przemysłowa
- Rampa z wyładunkiem dla tira,
- 3 bramy poziom 0,

Ogrzewanie:

- możliwość podłączenia ogrzewania gazowego,
- piec na pelet,

Powierzchnia działki: ok.5900m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy 2740m<sup>2</sup>

Powierzchnia biurowa: 300m<sup>2</sup>

Cena: 5 600 000 PLN Netto

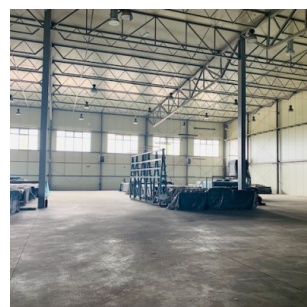
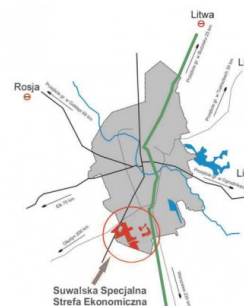
Kontakt i prezentacja oferty:

tel. 884-844-511, 85 744-66-10

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i



odpowiadały stanowi rzeczywistości.