

Komercja Najem
54 800.00 PLN

Suwałki
Pow: 2740m² ilość pomieszczeń:

Województwo	Podlaskie
Rampa	Tak
Ogrzewanie	Tak

Do najmu nieruchomość położona w Suwałkach zabudowana nowym budynkiem magazynowo-produkcyjno-biurowym o powierzchni użytkowej 2740 m², znajdującym się w Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Dojazd drogą asfaltową. Przedsiębiorca prowadzący projekt inwestycyjny na obszarze SSSE, może uzyskać pomoc publiczną w formie zwolnienia z podatku dochodowego nawet do 70% wartości zainwestowanego kapitału. Jest to najwyższy poziom pomocy publicznej w kraju. Nieruchomość znajdująca się w pobliżu przejść granicznych:

- Budzisk - 25km (Litwa)
- Trakiszki - 30km (Litwa)
- Ogrodniczki - 25km (Litwa)
- Goudap - 60km (Rosja)

Parametry:

- Wysokość: 999m – 1136m
 - Konstrukcja metalowa z płytą warstwową
 - Posadzka: przemysłowa
 - Rampa z wyładunkiem dla tira,
 - 3 bramy poziom 0,
- Ogrzewanie:
- możliwość podłączenia ogrzewania gazowego,
 - piec na pelet,

Powierzchnia działki: ok.5900m²

Powierzchnia zabudowy 2740m²

Powierzchnia biurowa: 300m²

Cena za metr: 20zł/m² netto

Cena: 54 800 zł netto

Do ceny należy doliczyć podatek VAT

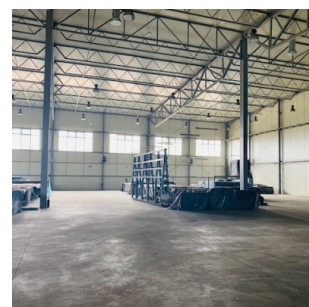
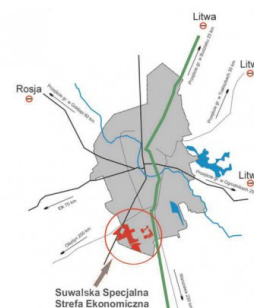
Kontakt i prezentacja oferty:

tel. 884-844-511, 85 744-66-10

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i



odpowiadały stanowi rzeczywistości.