

Komercja Najem  
160 000.00 PLN

Choroszcz  
Pow: 10000m<sup>2</sup> ilość pomieszczeń:

Powierzchnia budynku	10000m <sup>2</sup>
Województwo	Podlaskie

Do najmu nowoczesny wysokiej klasy magazyn o powierzchni 10 000 m<sup>2</sup>, położony w Choroszczu, bezpośrednio przy Szosie Warszawskiej - drodze ekspresowej w Polsce docelowo przebiegającej od Kłodzka do Białegostoku, która jest zasadniczą częścią drogi krajowej nr 8 łączy aglomeracje: wrocławską, łódzką, warszawską i białostocką. Trasa na odcinku Kłodzko – Ostrów Maz. stanowi polską część trasy E67, natomiast odcinek Warszawa – Ostrów Mazowiecka to polski odcinek trasy Via Baltica.

Magazyn wysokiego składowania (10 m) odpowiada na potrzeby klientów z różnych branż. Wyposażony jest w doki rozładunkowe, bramy wjazdowe z poziomu „0”. Posadzka przemysłowa, niepyląca. Duży plac manewrowy. Istnieje możliwość dostosowania powierzchni magazynowej i biurowej pod potrzeby przyszłego najemcy.

Hala dostępna od lipca 2020 roku.

Cena najmu uzależniona od standardu wykończenia: Stawka wyjściowa od: Magazyn - 16 zł/m<sup>2</sup> Biura – 39 zł/m<sup>2</sup> Szacowany koszt opłat eksploatacyjnych w pierwszym roku 2,60 zł (zwolnienie z podatku w pierwszym roku po oddaniu obiektu), w kolejnych latach 4,50 zł. Kontakt i prezentacja oferty: tel. 884-844-511

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych. Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywistości

