

Komercja Sprzedaż  
870 000.00 PLNDywity  
Pow: 745m<sup>2</sup> ilość pomieszczeń:

Powierzchnia budynku	745m2
Powierzchnia działki	21557m2
Województwo	Warmińsko-mazurskie
Gmina	Dywity

Do sprzedaży obiekt położony w miejscowości Dywity, powiat Olsztyn. Przeznaczony na cele mieszkaniowo-hotelowe z zapleczem gastronomicznym w stanie surowym zamkniętym.

Budynek w części hotelowej posiada 9 pokoi z łazienką, w części gastronomicznej - kawiarenka oraz duże pomieszczenie świetlicowe.

Nieruchomość położona jest 4 km od Olsztyna, na trasie Olszyn- Bartoszyce.

Atuty:

Czyste powietrze zachwycający krajobraz, cisza i spokój, a przy tym dobre skomunikowanie z administracyjnym centrum województwa warmińsko-mazurskiego to główne zalety tego miejsca.

Swą atrakcyjność gmina Dywity zawdzięcza przede wszystkim usytuowaniu: położenie części obszarów w zasięgu terenów chronionego krajobrazu, sąsiedztwa jeziora Wadąg, przepływająca przez gminę rzeka Łyna oraz malownicze lasy, które są gwarancją niezapomnianych wrażeń dla amatorów rekreacji na łonie natury. Na miłośników wędkowania czekają rzeki i jeziora obfitujące w wiele gatunków ryb, a okoliczne lasy pełne są grzybów, jagód i borówek.

Zwolennicy aktywnego odpoczynku mogą tu uprawiać turystykę pieszą, rowerową i kajakową napotykając na trasie zabytkowe kościoły, kapliczki przydrożne, zespoły dworsko-parkowe, grodziska staroruskie, osobliwości przyrody.

To wymarzone miejsce wypoczynku dla osób w każdym wieku.

Zapraszam do kontaktu!

Tel. 500 043 903

Mail: sekretariat@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywistości.