

Komercja Sprzedaż

Białystok

6 000 000.00 PLN

Pow: 1020m² ilość pomieszczeń:

Powierzchnia działki	2496m ²
Województwo	Podlaskie

Idealna lokata kapitału.

Polecamy do sprzedaży budynek usługowy o powierzchni 1020m² położony na działce 2496m² w Białymstoku.

Dojazd do obiektu z dwóch stron ulicy. Przy budynku usytuowano 39 miejsc parkingowych.

Część powierzchni jest wynajęta - 620m². Umowa z najemcą podpisana na 10 lat bez możliwości wypowiedzenia. Cena najmu 43zł/m² netto - miesięcznie.

Powierzchnia -160 m²- wynajęta

Powierzchnie do wynajęcia - 240m² -

Właściciel pobiera jeszcze opłaty z najmu:

- Bankomat – 200 zł netto / miesięcznie

- Paczkomat – 780 zł netto / miesięcznie

Prognozowany czynsz 43zł netto z m², co daje możliwość uzyskania przychodu miesięcznie z nieruchomości 44.510zł netto.

Cena: 6 000 000 zł

Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Tel. 500 043 903

Mail: sekretariat@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.

