

Działka Sprzedaż  
2 581 800.00 PLN

Choroszcz  
Pow: 8606m<sup>2</sup> ilość pomieszczeń:

Powierzchnia działki	8606m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	300
Forma własności	własność
Województwo	Podlaskie
Kształt działki	Kwadrat
Gmina	Choroszcz
Otoczenie	Działki niezabudowane



#### POD HALĘ MAGAZYN

Do sprzedaży działka w Choroszczu przy S8 w stronę Warszawy.

Teren na którym leży działka przeznacza się pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Na terenie tym jako przeznaczenie podstawowe przewiduje się realizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną i usługową oraz magazynów, składów, dróg wewnętrznych, placów, parkingów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, itp.

Na terenie tym jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się funkcję mieszkaniową wyłącznie dla osób związanych z funkcjonowaniem, obsługą i dozorem obiektów produkcyjnych i usługowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 20% powierzchni użytkowej budynku usługowego lub produkcyjnego.

Na terenie tym wyklucza się przedsięwzięcia zaliczane do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% działki budowlanej;
- 2) minimalny teren biologicznie czynny – 15% działki budowlanej;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej – 0,8;
- 4) wysokość budynków – do 15 m, a w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi – do 25 m;
- 5) dachy kształtowane indywidualnie w zależności od powierzchni przykrycia, rozpiętości konstrukcyjnej, potrzeb doświetlenia pomieszczeń, itp;

Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) należy projektować budynki o architekturze współczesnej, bez ograniczeń w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych;
- 2) otwarte tereny składowe, przemysłowe, zaplecza gospodarcze należy lokalizować w sposób jak najmniej widoczny z przestrzeni publicznych dróg np. przysłaniając je budynkami, zielenią izolacyjną, ogrodzeniem lub innymi elementami zagospodarowania terenu;
- 3) od strony sąsiadującej z zabudową mieszkaniową należy obowiązkowo wprowadzić na własnym terenie zieleń izolacyjną.

Wymiary:

ok. 95m x ok.92m

Media:

woda, kanalizacja, prąd

Cena : 300 zł/m<sup>2</sup>

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Tel. 884 844 511

Mail: sekretariat@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.