

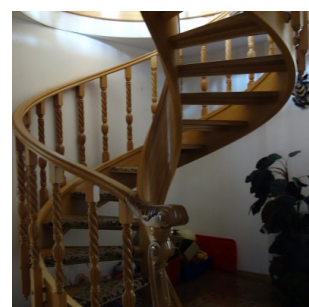
Dom Sprzedaż

Białystok, Nowe Miasto

2 000 000.00 PLN

 Pow: 382,9m² ilość pomieszczeń:

Stan domu	Do odświeżenia
Powierzchnia działki	771m ²
Województwo	Podlaskie
Gmina	białystok
Ilość łazienek	2
Forma własności	Własność
Technologia budowlana	Tradycyjna
Pokrycie dachu	Dachówka ceramiczna
Stolarka okienna	PCV
Ogrzewanie	Tak
Ilość balkonów	4
Ukształtowanie działki	Płaska
Dojazd	Asfalt
Garaż	W bryle budynku
Balkon	Tak
Taras	Tak
Podpiwniczenie	Tak
Prąd	Tak
Woda	Tak
Gaz	Tak
Kanalizacja	Tak



Oferujemy Państwu atrakcyjny dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 504,10 m², położony na urokliwym osiedlu Nowe Miasto w Białymstoku w otoczeniu domów jednorodzinnych. Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 771 m², co zapewnia dużo przestrzeni do codziennego życia oraz relaksu.

Dom jest wyjątkowy ze względu na swój charakterystyczny, jednorodzinny budynek piętrowy z podpiwniczeniem. Powierzchnia użytkowa domu wynosi 382,90 m². Wszystko to sprawia, że przestrzeń wewnątrz budynku jest dobrze zagospodarowana i dostosowana do różnych potrzeb mieszkańców.

Działka: 771 m²

Powierzchnia całkowita: 504,10 m²

Powierzchnia użytkowa : 382,90 m²

Parter: 132,80 m²

Piętro: 154,20 / 110,90 m²

Piwnica: 139,20 m²

W skład domu wchodzi:

- 6 przestronnych pokoi,
- kuchnia,
- jadalnia,
- 2 łazienki,
- 3 WC,
- 3 garderoby,

- siłownia,
- pomieszczenia gospodarcze,
- garaż,

co sprawia, że jest idealnym miejscem dla dużej rodziny lub osób ceniących przestrzeń wnętrza.

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej (POROTERM), ocieplony wełną mineralną (ROCKWOOL), to daje komfort niskich rachunków za ogrzewanie domu.

Ściany licowane klinkierem przenikające się z tynkami, co nadaje mu elegancki wygląd.

Czterospadowy dach z dwuspadowymi lukarnami pokryty dachówką ceramiczną, zapewnia solidną ochronę przed warunkami atmosferycznymi.

Dom został wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje, takie jak elektryczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna. Na dachu domu zainstalowane są panele słoneczne.

Okna PCV. Schody wewnętrzne z drewna dębowego. Nowa kotłownia (piec na pelety).

Wentylacja grawitacyjna. Klimatyzacja.

Dom wybudowany "dla siebie", oddany do użytku w 2005 roku. W stanie do odświeżenia według pomysłu nowych właścicieli.

Cena: 2.000.000 PLN, do negocjacji.

Kontakt i prezentacja oferty:

tel. 884 844 511

mail: sekretariat@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.