

Dom Sprzedaż

ok. Białystoku

1 199 000.00 PLN

Pow: 313m<sup>2</sup> ilość pomieszczeń:

Stan domu	Surowy zamknięty
Powierzchnia działki	993m <sup>2</sup>
Województwo	Podlaskie
Gmina	białystok
Ilość łazienek	3
Forma własności	Własność
Technologia budowlana	Tradycyjna
Materiał konstrukcyjny	Porotherm
Pokrycie dachu	Dachówka betonowa
Stołarka okienna	Nowe PCV
Ogrzewanie	Tak
Ilość balkonów	2
Ilość tarasów	1
Kształt działki	Prostokąt
Ukształtowanie działki	Płaska
Dojazd	Droga utwardzona
Balkon	Tak
Taras	Tak
Prąd	Tak
Woda	Tak
Gaz	Tak
Kanalizacja	Tak



Do sprzedaży dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym położony w spokojnej okolicy blisko lasu w miejscowości oddalonej zaledwie kilka kilometrów od granic Białegostoku w stronę Supraśla.

Budynek o powierzchni całkowitej 313 m<sup>2</sup>, użytkowej 236,60 m<sup>2</sup>, posadowiony na działce o powierzchni 993 m<sup>2</sup>.

Parter 129,5 m<sup>2</sup>:

- wiatrołap 2,8 m
- hall 25,2 m<sup>2</sup>
- gabinet 14,6 m<sup>2</sup>
- salon 29,7 m<sup>2</sup>
- aneks 6,4 m<sup>2</sup>
- jadalnia 15,7 m<sup>2</sup>
- kuchnia 13,5 m<sup>2</sup>
- korytarz 5,4 m<sup>2</sup>
- WC 2,5 m<sup>2</sup>
- pralnia 4,9 m<sup>2</sup>
- kotłownia 4,8 m<sup>2</sup>
- magazyn 4,0 m<sup>2</sup>

Garaż dwustanowiskowy 32,7 m<sup>2</sup>

Poddasze 150,80 m<sup>2</sup> (107,10 m<sup>2</sup> użytkowa):

- hall wewnętrzny 19,70 m<sup>2</sup>
- sypialnia (20,8) 13,70 m<sup>2</sup> z balkonem
- sypialnia (20,50) 13,40 m<sup>2</sup> z balkonem
- sypialnia (23) 21,70 m<sup>2</sup> z balkonem
- łazienka (15,20) 8,60 m<sup>2</sup>
- łazienka (10,80) 5,2 m<sup>2</sup>
- pokój (40,80) 24,80 m<sup>2</sup>

Zachowana przestrzeń wnętrza nadaje charakter oraz ogrom możliwości aranżacji.

Reprezentacyjny dom o nowoczesnej bryle. Wybudowany w 2009 roku z pustaków porotherm. Pokryty dachówką betonową. Stolarka okienna PCV.

Bezkonkurencyjna lokalizacja, której otoczenie stanowią domy jednorodzinne oraz las co gwarantuje ciszę i spokój. W pobliżu znajdziemy także ścieżki rowerowe dla aktywnego wypoczynku, a w odległości kilku kilometrów zalew w Supraślu.

Idealne miejsce również na prowadzenie działalności gospodarczej takiej jak gabinet odnowy biologicznej, lekarski czy SPA.

Dojazd do posesji drogą utwardzoną.

Do miejscowości dojeżdża autobus co ułatwia dojazd do miasta.

Media w drodze: prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja, światłowód

Cena: 1 199 000 zł

Zapraszam do kontaktu!

Tel. 500 043 903

Mail: sekretariat@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i powinny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywistości.