WEREL & FOX real estate

606 262 888
+48 85 744 66 10

biuro@werelfox.pl

Dom Sprzedaż Choroszcz

2 860 000.00 PLN Pow: 314,04m^2 ilość pomieszczeń:

Powierzchnia działki	14 660 m2
Województwo	Podlaskie
Gmina	Choroszcz









Do sprzedaży rezydencja w stylu dworkowym położona nie całe 10 minut drogi jazdy samochodem z Białegostoku z przepięknym rozległym ogrodem. Na działce liczne nasadzenia, alejki, ścieżki wyłożone kamieniami i własny las. Ogrodzenie z kamienia.
Z uwagi na dogodne położenie, dworek może pełnić także funkcje agroturystyki lub domu Spokojnej Starości. Mamy stąd blisko do Narwiańskiego Parku Narodowego i okolic Tykocina, zabytkowego Pałacyku w Choroszczy, czy Pałacu Branickich w Białymstoku.
W pobliżu dostęp do trasy rowerowej, znanego szlaku Green Velo, który m.in. prowadzi do zerwanego słynnego mostu w Kruszewie, gdzie znajduje się piękny widok z punktu obserwacyjnego na rozlewisko rzeki Narwi. Polecane miejsce dla amatorów rybołówstwa. Idealne miejsce również do odpoczynku dla osób zabieganych jak i rodzinom z dziećmi.
Dom murowany (pustak ceramiczny gr. 25 cm) ocieplony wełna mineralna gr. 10cm, obłożony dylem drewnianym gr. 8cm. Drewniane elementy konstrukcyjne zostały zabezpieczone preparatem FOBOS 4M, do stanu trudno zapalnego.
Dach dwuspadowy pokryty gontem, a w lukarnach dodatkowo doświetlających pomieszczenia na poddaszu zaprojektowano dachy wyoblone (tzw. wole oczka) o zmiennym spadku. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana – kolor naturalny.
Rozkład domu:
Parter:
- salon (25,52 m2)
- pokój kominkowy (35,06 m2)
- jadalnia (26,37 m2)
- gabinet (25,16 m2)
- kuchnia w stylu angielskim, wyposażona w sprzęt w AGD (26,31m2)
- spiżarnia (6,66 m2)
- hol i schody (28,08 m2)
- WC (2,24 m2)

Piętro:
- dwa pokoje (każdy po 17,53 m2)
- sypialnia (25,42 m2)
- trzy garderoby (3,27 m2 i 2,35 m2 i 2,35 m2)
- dwie łazienki (20,05 m2 i 5,17 m2)
- pralnia (12,53 m2)
- hol (27,43 m2)
- korytarz (2,28 m2)

Instalacje:
- wodna- studnia głębinowa
- kanalizacyjna - przydomowa oczyszczalnia ścieków
- ogrzewanie - kotłownia olejowa
- elektryczna

Na terenie działki oprócz domu znajdują się następujące obiekty:
- domek dla gości z garażem w stylu budynku mieszkalnego,
- altanka z grillem i zapleczem mini SPA (sauna z kabiną natryskową),
- ściana kamienna z grillem,
- ruska bania.
Istnieje możliwość dokupienia działki leśnej z ziemianką (o powierzchni 6,826 m2) za cenę 260 000 zł oraz możliwość dokupienia działki o powierzchni 625,24 m2 (pas ziemi o wymiarach 120,24 m x 5,20 m) w cenie 50 000 zł na zwiększenie atrakcyjności oferowanej posiadłości.

Kontakt i prezentacja oferty:
tel.: 884-844-511

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.
Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.
Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywistemu.