606 262 888
+48 85 744 66 10
biuro@werelfox.pl

Działka Sprzedaż

5 484 990.00 PLN

Choroszcz, ok. Szosy Warszawskiej

Pow: 26119m^2 ilość pomieszczeń:



Cena za m2	210
Województwo	Podlaskie

Polecamy do sprzedaży kompleks działek o łącznej powierzchni 26 119 m2 w miejscowości Choroszcz w bliskiej odległości szosy Warszawskiej.
Teren, na którym leży działka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną i usługową. Na terenach tych jako przeznaczenie podstawowe przewiduje się realizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną i usługową oraz magazynów, składów, dróg wewnętrznych, placów, parkingów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, itp.
Na terenach tych, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się funkcję mieszkaniową wyłącznie dla osób związanych z funkcjonowaniem, obsługą i dozorem obiektów produkcyjnych i usługowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 20% powierzchni użytkowej budynku usługowego lub produkcyjnego.
Maksymalna powierzchnia zabudowy - 60%
Minimalny teren biologicznie czynny - 15 %
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,80
Wysokość zabudowy - do 15 m, a w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi - do 25 m
Powierzchnia łączna działek: 26 119 m2
Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz
Szer: ok. 98 m
Cena: 210 zł/ m2
Cena ogółem: 5 494 990 zł

Kontakt i prezentacja oferty:
Tel. 881 500 776
Mail: doradca@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.
Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.
Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywistemu.