

Działka Sprzedaż

Białystok, Bagnówka

1 052 100.00 PLN

Pow: 3006m² ilość pomieszczeń:

Powierzchnia działki	3006m ²
Cena za m ²	350
Województwo	Podlaskie
Kształt działki	Prostokąt
Ukształtowanie działki	Płaska
Gmina	białystok
Wymiary działki	56x55



Polecam do sprzedaży działkę o powierzchni 3 006 m² zlokalizowaną w Białymstoku na osiedlu Bagnówka.

Działka ma wymiary ok 56 m x 55 m. Teren, na którym leży jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przeznacza ją pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się usługi nieuciągliwe lokalizowane wyłącznie w kubaturze budynków mieszkalnych oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wyłącznie w formie zabudowy zespołowej.

Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- a) 30% terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- b) 35% terenu inwestycji – w przypadku willi miejskich, zabudowy mieszkaniowej zespołowej lub z funkcją usługową
- c) 40% terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługową;

2) minimalny teren biologicznie czynny:

- a) 50% terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- b) 35% terenu inwestycji – w przypadku willi miejskich, zabudowy mieszkaniowej zespołowej lub z funkcją usługową
- c) 40% terenu inwestycji - w przypadku zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługową;

3) wysokość zabudowy:

- a) do 10 m – w przypadku zabudowy realizowanej indywidualnie,
- b) do 12 m – w przypadku zabudowy zespołowej.

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki mieszkalne należy projektować w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych lub w formie zabudowy zespołowej;
 - 2) w przypadku realizacji zabudowy zespołowej zamierzeniem budowlanym należy objąć zespół budynków złożony z co najmniej 20 lokali mieszkalnych;
 - 3) w przypadku lokalizacji usług – wejścia do lokali usługowych, główne i gospodarcze, należy lokalizować od strony ulic,
 - 4) obiekty towarzyszące (budynki gospodarcze i garażowe) należy projektować o wysokości do 5 m.
- willi miejska– należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny wolno stojący, o liczbie mieszkań nie większej niż 6, o jednej klatce schodowej i wysokości od 8 m do 12 m;

Media: prąd i gaz w drodze

Cena za m2: 350 zł

Cena: 1 052 100 zł

Zapraszam na bezpłatną prezentację!

tel. 500 043 903

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.