

Działka Sprzedaż  
2 351 950.00 PLNIzabelin  
Pow: 2767m<sup>2</sup> ilość pomieszczeń:

Cena za m2	850
Forma własności	własność
Województwo	Mazowieckie
Kształt działki	Prostokąt
Gmina	Izabelin
Wymiary działki	40x70



Do sprzedaży działka pod rezydencję o powierzchni 2767m<sup>2</sup> pod Warszawą w prestiżowej i bardzo pożądanej gminie Izabelin, w otoczeniu Kampinoskiego Parku Narodowego w miejscowości Truskaw.

Jest to miejsce o niezwykłym uroku. Malowniczy teren otoczony lasami stanowi idealne miejsce dla osób ceniących spokój, harmonię z naturą, a zarazem bliskość miejskich atrakcji.

Do Warszawy samochodem (niecałe 20 minut na Bielany oraz wygodny dojazd do pozostałych dzielnic dzięki bliskości S8).

Do przystanku komunikacji miejskiej około 500m.

Działka znajduje się na terenie przeznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową na działkach leśnych (symbol planistyczny ME/RL).

Ponadto działka ta uzyskała zgodę Wojewody Mazowieckiego Wydz. Ochrony środowiska na dopuszczenie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z ograniczeniem zabudowy do jednego budynku i ograniczeniem powierzchni wyłączenia gruntów leśnych z produkcji (trwałego wylesienia) do 20% nie więcej jednak niż 400m<sup>2</sup> z powierzchni działki.

Media: Prąd, woda, kanalizacja, gaz -130m

Wymiary: 70m x 40m

Cena: 850 zł/m<sup>2</sup>

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

tel.884 844 511

e-mail: sekretariat@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.