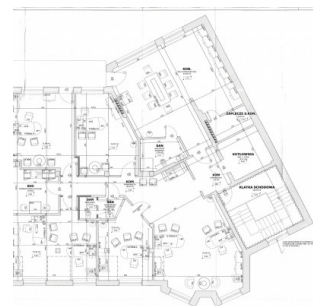
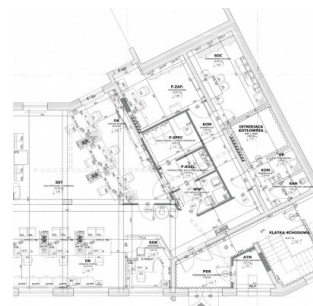


Komercja Najem
35 000.00 PLN

Białystok, Centrum
Pow: 606m² ilość pomieszczeń:

Powierzchnia biurowa	606
Powierzchnia działki	757m ²
Ilość kondygnacji	3
Województwo	Podlaskie
Gmina	białystok
Wejście	2
Parking	Tak
Ogrzewanie	Tak



Polecamy do najmu atrakcyjną nieruchomość położoną na działce o powierzchni 757 m² w centrum Białegostoku.

Na tej działce znajdują się:

- budynek 3-ch kondygnacyjny, powierzchnia użytkowa którego wynosi 606 m² (lokale o różnej powierzchni) ,
- garaż - 30 m²,
- parking na 11 miejsc postojowych.

Każde piętro może być jako oddzielny lokal.

Wysokość pomieszczeń na parterze - 300 cm, na I i II piętrach - 265 cm.

W 2023 roku budynek poddany gruntowemu remontowi: elewacja oraz ściany wewnętrzne, podłogi terakota oraz wykładziny.

Oświetlenie LED kasetonowe, sufity podwieszane systemowe.

Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja w całym budynku.

Ogrzewanie gazowe z sieci.

Na każdej kondygnacji węzeł sanitarny.

Kamienica ma 2 wejścia.

Posesja jest ogrodzona, jest brama wjazdowa.

Cena najmu (wyłącznie całego budynku wraz z parkingami i garażem): 35.000 PLN netto + 23 % VAT + opłaty licznikowe.

Istnieje możliwość sprzedaży tej nieruchomości w całości.

W przypadku sprzedaży cena: 5.200.000 PLN + 23 % VAT

W chwili obecnej istnieje możliwość dostosowania budynku do potrzeb najemcy lub nowego właściciela.

Zapraszamy na prezentację.

tel: 500 043 903

e-mail: sekretariat@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.