

Komercja Sprzedaż

Białystok, Centrum

5 200 000.00 PLN

Pow: 606m² ilość pomieszczeń:

Powierzchnia biurowa	606
Powierzchnia działki	757m ²
Ilość kondygnacji	3
Wejście	2
Parking	Tak
Ogrzewanie	Tak

Polecamy do sprzedaży atrakcyjną kamienicę położoną na działce o powierzchni 757 m² w centrum Białegostoku.

Budynek 3-ch kondygnacyjny wynosi o powierzchni użytkowej 606 m².

Na każdym piętrze znajdują się lokale o różnej powierzchni, które w sam raz nadają się do wprowadzenia różnych działalności.

Każde piętro może być jako oddzielny lokal.

Wysokość pomieszczeń na parterze - 300 cm, na I i II piętrach - 265 cm.

W 2023 roku budynek poddany gruntowemu remontowi: elewacja oraz ściany wewnętrzne, podłogi terakota oraz wykładziny.

Oświetlenie LED kasetonowe, sufity podwieszane systemowe.

Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja w całym budynku.

Ogrzewanie gazowe z sieci.

Istnieje możliwość wstawienia windy wewnętrznej.

Na każdej kondygnacji węzeł sanitarny.

Kamienica ma 2 wejścia.

Przy budynku znajduje się garaż - 30 m², również parking na 11 miejsc postojowych.

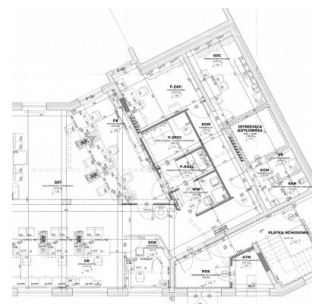
Posesja jest ogrodzona, jest brama wjazdowa.

Cena sprzedaży: 5.200.000 PLN + 23 % VAT

Istnieje możliwość wynajęcia tej nieruchomości w całości (wyłącznie całego budynku wraz z parkingami i garażem).

W przypadku najmu cena: 35.000 PLN netto + 23 % VAT + opłaty licznikowe.

W chwili obecnej istnieje możliwość dostosowania budynku do potrzeb najemcy lub nowego właściciela.



Zapraszamy na prezentację.

tel: 500 043 903

e-mail: sekretariat@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.

