

Działka Sprzedaż

Nadarzyn

1.00 PLN

Pow: 306064m² ilość pomieszczeń:

Powierzchnia działki	306064m ²
Województwo	Mazowieckie
Kształt działki	Nieregularny
Gmina	Nadarzyn



Polecamy do sprzedaży kompleks działek położonych w gminie Nadarzyn, w powiecie pruszkowskim, tylko 13 minut samochodem do Warszawy. Na oferowaną nieruchomość składa się 5 działek różnej wielkości o łącznej powierzchni 30, 6064 ha.

Właściciel posiada koncepcję budowy osiedla na 210 000 m² PUM.

Osiedle w Nadarzynie:

Bilans liczbowy

- pow. działki pod zabudowę Pd- 240 500 m²
- pow. zabudowy budynków Pz- 59 990 m²
- pow. zabudowy komunikacji Pk- ok. 45 000/ 60 000 m²
- pow. całkowita naziemna PcN- 294 000 m²
- pow. użytkowa PUM =PcN*0,70- 210 000 m²
- intensywność zabudowy PcN/Pd- ok. 1,20
- budynek typ A (4 635 m²): ilość 41 x 4 634 = 189 994 m²
- budynek typ B (2 000 m²): ilość 5 x 2 000 =10 000 m²
- budynek usługowy typ C (10 000 m²): ilość 1 x 10 000 = 10 000 m²

Razem: 209 994 m²

- budynek typ D - nie wliczony w bilansie
- zespół przedszkola i żłobka

Na terenie osiedla zaprojektowana jest również strefa zieleni, „rynek zielony”, zagłębiony park centralny, ciek wodny, płytka sadzawka, uskok terenu/ kaskada wody, place zabaw. Teren jest objęty MPZP, który za podstawowe przeznaczenie ustala zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową w zorganizowanym osiedlu wraz z niezbędnymi usługami osiedlowymi, infrastrukturą techniczną wewnętrzną komunikacją i zielenią osiedlową.

Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej,
- b) urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych,
- c) towarzyszące zabudowie garaże, budynki gospodarcze i kioski,
- d) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,
- e) nieutwardzona droga eksploatacyjna.

Maksymalna powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej lub inwestycyjnej;

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna- co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej lub inwestycyjnej.

Wysokość zabudowy:

- a) budynków mieszkalnych do 4 kondygnacji do 17 m,
- b) budynków z usługami do 3 kondygnacji do 15 m z opuszczeniem dominanty,
- c) budynków mieszkalnych z usługami do 4 kondygnacji do 17 m,
- d) gospodarczych i garaży do 2 kondygnacji do 6 m,
- e) reklam i masztów oświetleniowych do 25 m.

Powierzchnia usług:

- a) w budynku mieszkalnym usługi wbudowane, co najmniej w parterach, w tym usługi handlu do 50 m² powierzchni sprzedaży w jednym lokalu,
- b) w budynku usług, usługi handlu do 100 m² powierzchni sprzedaży w jednym lokalu,
- c) w pasie terenu w zasięgu oddziaływania drogi KDG dopuszcza się lokalizację jednego obiektu handlu do 500 m² powierzchni sprzedaży.

Minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) zabudowa mieszkaniowa- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny (liczone z miejscami w garażach);
- 2) zabudowa mieszkaniowa z usługami- dodatkowo niezbędne miejsca parkingowe dla usług (liczone z miejscami w garażach).

MEDIA:

Istnieje możliwość przyłączenia wody i kanalizacji.

Cena: ofertowa

Zapraszam do kontaktu!

Tel. 500 043 903

Mail: sekretariat@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i powinny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.