

Działka Sprzedaż  
175 000.00 PLN

Kuriany  
Pow: 1000m<sup>2</sup> ilość pomieszczeń:

Cena za m2	175
Województwo	Podlaskie
Gmina	Zabłudów



Sprzedający pokrywa koszty notarialne.  
Brak podatku PCC 2%

Do sprzedaży działka o powierzchni 1000m<sup>2</sup> położona w kompleksie innych działek o podobnym wymiarze.

Działki położone są na terenie gdzie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Na terenie tym w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się zabudowę usługową, w tym w formie wolnostojących budynków o samodzielnej funkcji usługowej, w pasie terenu ograniczonym linią zabudowy usługowej z zakazem przedsięwziąć:

- warsztatów mechaniki pojazdowej, lakierni, zakładów wulkanizacyjnych oraz związanych z usługami motoryzacyjnymi;
- warsztatów stolarskich,
- warsztatów ślusarskich,
- zakładów kamieniarskich,
- zakładów wyrobu materiałów budowlanych,
- usług pogrzebowych.

Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- powierzchnia zabudowy maksymalnie 30 % powierzchni działki budowlanej,
- intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,5,
- teren biologicznie czynny: minimalnie 40 % powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna wysokość budynków do 9 m,
- geometria dachów -dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej 35-45o
- forma zabudowy mieszkaniowej wyłącznie wolnostojąca lub bliźniacza;

Atuty:

- gwarancja niezmienności ceny
- brak podatku PCC
- brak kosztów notarialnych

Media: Prąd

Wymiary: 22mx 44m

Cena : 175 zł/m<sup>2</sup> brutto do rozsądnej negocjacji.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację!

Tel. 500 043 903

Mail: sekretariat@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.