606 262 888
+48 85 744 66 10
biuro@werelfox.pl

Lokal Sprzedaż
1 138 236.30 PLN

Białystok, Lodowa, Zawady
Pow: 135,99m^2 ilość pomieszczeń:

Piętro	Parter
Województwo	Podlaskie
Cena za m2	8370zł
Powiat	białostocki
Gmina	białystok
Stan lokalu	deweloperski
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Usytuowanie	Jednostronne
Wejście	Od ulicy
Parking	Tak









Przedstawiamy Państwu nową inwestycję na terenie Białegostoku na osiedlu Zawady przy ulicy Lodowej. Tworzone z pasją Duo Apartamenty idealnie komponują się ze spokojną okolicą dzielnicy. Osiedle stworzone dla mieszkańców ceniących sobie spokój i harmonię natury bez rezygnacji z życia w miejskim stylu. Jest to miejsce w którym po dniu pełnym emocji i wrażeń każdy odnajdzie chwilę dla siebie. Osiedle ulokowane zostało z myślą o jego mieszkańcach tak, aby zapewnić im nienaganny komfort życia.
W ofercie znajdują się dwa reprezentacyjne, dwupiętrowe budynki z dwuspadowym dachem, zawierające 71 mieszkań na osiedlu zamkniętym. W budynku W budynkach ulokowane są hale garażowe z możliwością wykupienia miejsc parkingowych w garażu podziemnym w cenie 20 000 zł/netto.
Oferujemy Państwu do sprzedaży lokal usługowych w stanie deweloperskim znajdujący się na parterze budynku A z wejściem od strony chodnika.
Na powierzchnię 135,99 m2 składa się:
- usługa 62,28 m2
- zaplecze 46,60 m2
- pomieszczenie socjalne 13,67 m2
- przedsionek 3,78 m2
- wc 6,32 m2
Ścianki działowe z możliwością demontażu/przesunięcia na etapie budowy. W lokalu znajdują się duże witryny z możliwością reklamy. Parking przed budynkiem ogólnodostępny. Planowany termin oddania do użytku II kwartał 2023 roku.
Oferowany lokal do sprzedaży położony na osiedlu prężnie rozwijającym się, gdzie w niedalekiej odległości powstają nowe budynki wielorodzinne. Dużą zaletą lokalizacji jest bliskie położenie obwodnicy, dzięki której ominąć można korki, a także inne utrudnienia na drogach. Za pomocą znajdujących się tam przystanków komunikacji miejskiej, mieszkańcy dotrzeć mogą o dogodnej porze do pozostałych części miasta. Najbliższy punkt komunikacyjny- Świętego Krzysztofa/Kościół znajduje się 140 m od inwestycji. Odległość do centrum to tylko 10 minut drogi samochodem.
Cena: 8 370 zł/ m2
Do ceny należy doliczyć podatek VAT!

Zapraszam do kontaktu!
Tel. 500 043 903

Mail: sekretariat@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywistemu.