

Lokal Sprzedaż

Białystok, Lodowa, Zawady

4 231 944.70 PLN

Pow: 505,61m² ilość pomieszczeń:

Piętro	Parter
Województwo	Podlaskie
Cena za m2	8370zł
Powiat	białostocki
Gmina	białystok
Stan lokalu	deweloperski
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Usytuowanie	Jednostronne
Wejście	Od ulicy
Parking	Tak

Przedstawiamy Państwu nową inwestycję na terenie Białegostoku na osiedlu Zawady przy ulicy Lodowej. Tworzone z pasją Duo Apartamenty idealnie komponują się ze spokojną okolicą dzielnicy. Osiedle stworzone dla mieszkańców ceniących sobie spokój i harmonię natury bez rezygnacji z życia w miejskim stylu. Jest to miejsce w którym po dniu pełnym emocji i wrażeń każdy odnajdzie chwilę dla siebie. Osiedle ulokowane zostało z myślą o jego mieszkańcach tak, aby zapewnić im nienaganny komfort życia.

W ofercie znajdują się dwa reprezentacyjne, dwupiętrowe budynki z dwuspadowym dachem, zawierające 71 mieszkań na osiedlu zamkniętym. W budynkach ulokowane są hale garażowe z możliwością wykupienia miejsc parkingowych w garażu podziemnym w cenie 20 000 zł/netto

Oferujemy Państwu do sprzedaży lokal usługowy w stanie deweloperskim znajdujący się na parterze budynku A z wejściem od strony chodnika.

Na powierzchnię 505,61 m2 składa się:

- usługa- część sprzedażowa 348,06 m2
- zaplecze 1- 43,69 m2
- zaplecze 2- 49,61 m2
- pomieszczenie socjalne 15,41 m2
- przedsionek 2,29 m2
- wc personelu 1,76 m2
- wiatrołap 2,90 m2
- przedsionek 4,74 m2
- przedsionek 4,91 m2
- wc damski/dla niepełnosprawnych 5,00 m2
- przedsionek 1,93 m2
- wc męski 1,84 m2
- wiatrołap 17,39 m2

Ścianki działowe z możliwością demontażu/przesunięcia na etapie budowy. W lokalu znajdują się duże witryny z możliwością reklamy. Parking przed budynkiem ogólnodostępny. Planowany termin oddania do użytku II kwartał 2023 roku.

Oferowany lokal do sprzedaży położony na osiedlu prężnie rozwijającym się, gdzie w niedalekiej odległości powstają nowe budynki wielorodzinne. Dużą zaletą lokalizacji jest bliskie położenie obwodnicy, dzięki której ominąć można korki, a także inne utrudnienia na drogach. Za pomocą znajdujących się tam przystanków komunikacji miejskiej, mieszkańcy



dotrzeć mogą o dogodnej porze do pozostałych części miasta. Najbliższy punkt komunikacyjny- Świątęgo Krzysztofa/Kościół znajduje się 140 m od inwestycji. Odległość do centrum to tylko 10 minut drogi samochodem.

Cena: 8 370 zł/m²

Do ceny należy doliczyć podatek VAT!

Zapraszam do kontaktu!

Tel. 500 043 903

Mail: sekretariat@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.