

Komercja Najem  
140 000.00 PLN

Białystok  
Pow: 10000m<sup>2</sup> ilość pomieszczeń:

Powierzchnia działki	40000m <sup>2</sup>
Województwo	Podlaskie

Przedmiotem najmu jest hala magazynowa o powierzchni 10.000 m<sup>2</sup> położona ok. 30 km od Białegostoku.

Magazyn jest idealnie dostosowany pod wysokie składowanie, posadzka przemysłowa, niepylna, ogrzewanie gazowe, 10 doków, 7 bram wjazdowych.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i grzewczą. Ogrzewanie zapewnia wewnętrzny system ogrzewania gazowego. System bezpieczeństwa pożarowego obejmuje czujki dymu i system alarmu przeciwpożarowego. Nieruchomość jest również wyposażona w system wykrywania włamań i CCTV.

Obiekt zlokalizowany jest przy drodze krajowej DK 19, która łączy trzy aglomeracje we wschodniej Polsce: białostocką, lubelską oraz rzeszowską. Droga ta jest korytarzem europejskim łączącym Słowację z krajami nadbałtyckimi. Do końca 2024 roku planowana jest realizacja projektu budowy odcinka drogi ekspresowej S19 od Dobrzyniewa do węzła Białystok Zachód wraz z węzłem. Odcinek zapewni połączenie istniejącej trasy S8 z powstającą drogą ekspresową S19, która stanowi fragment międzynarodowej trasy Via Carpatia, która połączy Litwę, Polskę, Słowację, Węgry, Rumunię, Bułgarię i Grecję.

Lokalizacja jest również obsługiwana przez transport publiczny - do przystanku autobusowego około 200 m.

Media: prąd, woda (własne źródło), kanalizacja (szambo), odwodnienie (własny system), ogrzewanie (własne źródło - zbiorniki LPG).

Istnieje możliwość najmu z obsługą, oraz najem regałów paletowych – cena do uzgodnienia.

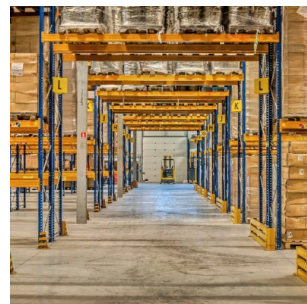
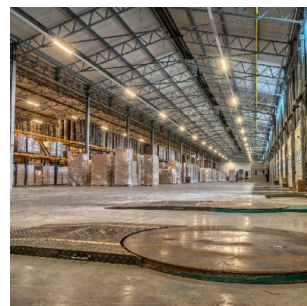
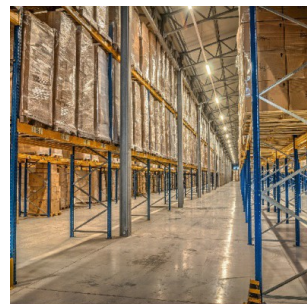
Cena najmu za m<sup>2</sup>: 14 zł + opłaty administracyjne  
Do ceny doliczyć należy podatek VAT

Zapraszamy na prezentację !

Tel. 881 500 776  
Mail: doradca@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.



Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.