

Mieszkanie Sprzedaż

Porosły

635 000.00 PLN

Pow: 95m² ilość pomieszczeń:

Rok budowy	2025
Technologia budowlana	Nowe budownictwo
Ilość pięter w budynku	1
Województwo	Podlaskie
Piętro	1
Powierzchnia całkowita	95
Powiat	białostocki
Gmina	Choroszcz
Rodzaj mieszkania	Dwupoziomowe
Stan mieszkania	deweloperski
Stolarka okienna	nowe PCV
Taras	Tak

Na sprzedaż mieszkanie dwupoziomowe w stanie deweloperskim o powierzchni od 95 m2 zlokalizowane na zamkniętym osiedlu w Porosłach.

Na powierzchnię 95 m2 składają się:
parter - 39,10 m2:

salon z aneksem kuchennym (26,19 m2) z wyjściem na taras (11,88 m2),
korytarz - (4,73 m2)
łazienka (3,67 m2)
pomieszczenie gospodarcze (1,09 m2)
wiatrołap (3,42 m2)

piętro - 55,90 m2:

sypialnia (12,94 m2) z garderobą (4,51 m2) oraz łazienką (3,23 m2)
pokój (9,96 m2),
pokój (9,37 m2)
korytarz (4,92 m2),
łazienka (5,72 m2),
klatka schodowa (5,25 m2).

Do mieszkania przynależy strych do własnej aranżacji o powierzchni 51 m2.

Do mieszkania przynależy 2 miejsca postojowych.

Przyłącza gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne i internetowe.

Powierzchnia ogrodu 80 m2.

Osiedle powstaje na działkach o powierzchni ponad 4 ha na terenie wsi Porosły na południowym stoku w kierunku dorzecza rzeki Horodnianki. W niedalekiej odległości od strony północnej, zachodniej i południowej znajdują się skupiska leśne znakomicie izolujące akustycznie cały kompleks osiedlowy. Osiedle skomunikowane jest z centrum miasta od strony wschodniej w kierunku Starosielc, lub drogą ekspresową S8, znajduje się



w odległości około 8 km od centrum Białegostoku. W pobliżu znajdują się sklepy, przedszkole, przystanki autobusowe - publiczne i szkolne.

Rozpoczęcie prac: III kwartał 2023

Planowane zakończenie: II kwartał 2025

Cena: 635 000 zł

Na sprzedaż również mieszkania:

dwupoziomowe:

- 113,82 m² w cenie 699 000 zł. - ogródek- 109 m²

jednopoziomowe :

- 66,18 m² w cenie 485 000 zł. - parter - ogródek -110 m²

- 74,84 m² w cenie 450 000 zł. - piętro - ogródek 47 m²

- 74,84 m² w cenie 480 000 zł. - piętrowo - ogródek 63 m²

Zapraszam na prezentację!

Tel. 884 844 511

Mail: sekretariat@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.