606 262 888
+48 85 744 66 10
biuro@werelfox.pl

Mieszkanie Sprzedaż Porosły

395 000.00 PLN Pow: 80,42m^2 ilość pomieszczeń:

Typ kuchni	Widna
Rok budowy	2022
Technologia budowlana	Nowe budownictwo
Ilość pięter w budynku	1
Województwo	Podlaskie
Piętro	1
Powierzchnia całkowita	80,42
Forma własności	Własność
Rodzaj mieszkania	Jednopoziomowe
Stan mieszkania	deweloperski
Stolarka okienna	nowe PCV
Zabezpieczenia	Tak
Usytuowanie	Dwustronne
Instalacje	Nowe
Parking	Tak
Balkon	Tak









Na sprzedaż mieszkania w stanie deweloperskim na piętrze, o powierzchni od 75,20m2 do 80,96m2 zlokalizowane na zamkniętym osiedlu w Porosłach.
Na powierzchnię 80,42m2 składają się:
- salon z aneksem kuchennym (27,58m2),
- sypialnia (12,01m2),
- pokój (13,50m2),
- komunikacja (11,82m2) z wyjściem na balkon (6,45m2),
- łazienka z wanną i wc (5,81m2),
- klatka schodowa (5,42m2),
- powierzchnia strychu do aranżacji (ok. 72,60m2), wysokość ok.2,5m,
Do mieszkania przynależy ogród z wiatą ok. 33 m2 i 2 miejsce postojowe,

Przyłącza gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne i internetowe.
Mieszkania o metrażu 80,42 – 80,96 posiadają ogród.
Mieszkania o metrażu 75,20 nie posiadają ogrodu
Osiedle powstaje na działkach o powierzchni ponad 4 ha na terenie wsi Porosły na południowym stoku w kierunku dorzecza rzeki Horodnianki. W niedalekiej odległości od strony północnej, zachodniej i południowej znajdują się skupiska leśne znakomicie izolujące akustycznie cały kompleks osiedlowy. Osiedle skomunikowane jest z centrum miasta od strony wschodniej w kierunku Starosielc, lub drogą ekspresową S8, znajduje się w odległości około 8 km od centrum Białegostoku. W pobliżu znajdują się sklepy, przedszkole, przystanki autobusowe - publiczne i szkolne.
Planowane oddanie do użytku IV 2023 rok.

Cena: 395 000 zł
+ 15 000 zł za udział w drodze
+ 55 000 zł wykonanie poddasza (w tej cenie zaliczane są nastepujące prace: wylanie

posadzki, ułożenie ogrzewania podłogowego, wykonanie schodów żelbetowych, pianowanie skosów pianą poliuretanową, wyciągnięcie- kanalizacji, ciepłej i zimnej wody, instalacji elektrycznej)

Zapraszam na prezentację!
tel. 500 043 903

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.
Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych.
Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywistemu.