

Lokal Najem  
18 000.00 PLN

Białystok, św. Rocha, Centrum  
Pow: 400m<sup>2</sup> ilość pomieszczeń:

Piętro	I i II
Cena za m2	35zł
Parking	Tak
Media	Tak

Nie pobieramy prowizji!

Do najmu I (340 m2) i II (60 m2) piętro budynku handlowo - usługowego o powierzchni użytkowej 400 m2 . Budynek posiada 1 klatkę schodową oraz szyb z możliwością montażu windy. Wysokość pomieszczeń powyżej 3 m.

Na powierzchni pięter znajdują się odrębne lokale, o różnych metrażach od 16 m2 - 120 m2.

ATUTY :

Bardzo dobra lokalizacja w centrum miasta. Kamienica widoczna, obok skrzyżowania o bardzo dużym natężeniu ruchu, blisko dworzec PKP, PKS.

Duże witryny, szyby w pakiecie ciepłym anti-sol , okna dachowe Velux.

Wejście do budynku dostępne w dowolnych godzinach-zamek otwierany na telefon.

Możliwość montażu reklam na budynku.

Teren wokół budynku utwardzony- polbruk.

Dostęp do wszystkich mediów wraz ze światłowodem, system alarmowy z monitoringiem.

Możliwość prowadzenia usług bądź dostosowania pod hotel, szkołę lub służbę zdrowia (z podjazdem karetek pod budynek) czy pod działalność typowo biurową.

Własne miejsca parkingowe - 11 miejsc parkingowych oraz ogólnodostępny parking przed budynkiem oraz możliwość też możliwość dzierżawy miejsc parkingowych obok.

CENA: 45 zł/m2 netto + opłaty eksploatacyjne

Zapraszam na prezentację:

Tel. 606 262 888

Mail: sekretariat@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.

