

Komercja Sprzedaż  
**3 500 000.00 PLN**

**Białystok, Nowe Miasto**  
 Pow: 2658,7m<sup>2</sup> ilość pomieszczeń:

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Powierzchnia biurowa | 257,26               |
| Powierzchnia budynku | 2658,7m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 7861m <sup>2</sup>   |
| Województwo          | Podlaskie            |
| Przeznaczenie lokalu | produkcyjne          |
| Rodzaj lokalu        | Jednopoziomowy       |
| Parking              | Tak                  |
| Rampa                | Tak                  |

Przedmiotem oferty jest zabudowana nieruchomość gruntowa. Nieruchomość gruntowa jest objęta prawem użytkowania wieczystego, natomiast budynki stanowią odrębną od gruntu własność.

Działki zabudowane są kompleksem budynków o charakterze przemysłowym i biurowym. Powierzchnia biurowa wynosi 257,26 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia produkcyjna - 2401,44 m<sup>2</sup>.

Wokół budynków znajdują się dwa utwardzone place manewrowe, użytkowane również jako parkingi. Plac od strony części biurowej wykonany jest z kostki betonowej, a plac od strony produkcyjnej - wykonany z betonu wylewanego na mokro.

W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa produkcyjno - biurowa.

Nieruchomość wyposażona jest w:

- instalację wodociągową
- instalację kanalizacyjną
- instalację elektryczną
- instalację telefoniczną
- instalację ogrzewczą z indywidualnej kotłowni
- instalację chłodniczą w części magazynowej

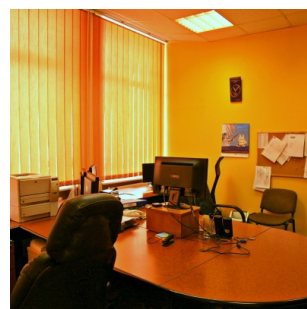
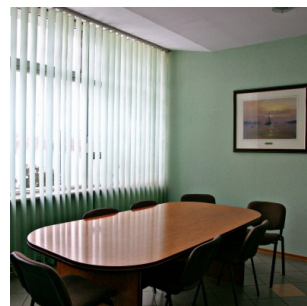
Zabudowę stanowi jednokondygnacyjny kompleks powierzchni produkcyjno - biurowej.

Szczegółowe informacje dotyczące konstrukcji budynku:

- konstrukcja żelbetowo- szkieletowa, w części dobudowanej konstrukcja stalowa,
- ławy i stopy żelbetowe,
- stropy żelbetowe, pokrytę blachą trapezową powlekaną, w części dobudowanej pokrycie płytami warstwowymi z rdzeniem styropianowym,
- ściany osłonowe żelbetowe prefabrykowane, w części dobudowanej stalowe panele ściennie z rdzeniem styropianowym,
- stolarka drzwiowa drewniana,
- stolarka okienna PCV,
- posadzki - w części produkcyjnej betonowe, w części biurowo - socjalnej gres,
- ściany w części biurowej - gładź gipsowa,
- sufity w części biurowej - strop podwieszony z płyt Termatex.

Część biurowa posiada oddzielne pomieszczenia socjalne, natomiast część produkcyjna posiada szatnię męską i damską oraz oddzielnie aneks kuchenny z jadalnią.

Nieruchomość leży na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę produkcyjną i usługową oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.



Istnieje możliwość zakupu nieruchomości wraz z wyposażeniem produkcyjnym. Podana cena nie obejmuje wyposażenia produkcyjnego zakładu.

Cena ofertowa wyrażona jest w wartości netto - zakup od osoby prawnej.

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.