

Komercja Sprzedaż
3 500 000.00 PLNBiałystok, Trasa Generalska
Pow: 1600m² ilość pomieszczeń:

Powierzchnia biurowa	220
Powierzchnia magazynowa	1380
Powierzchnia budynku	1600m ²
Województwo	Podlaskie

Do sprzedaży nieruchomość położona w Białymstoku zabudowana budynkiem magazynowo- biurowym o powierzchni użytkowej około 1.600 m². Dojazd do nieruchomości możliwy jest z dwóch stron, również od tzw. trasa Generalska- biegnąca ulicami gen. F. Kleeberga, gen. St. Maczka, gen. Wł. Andersa i jej przedłużeniem do ul. Baranowickiej (ul. gen. N. Sulika)- łącząca ciągi dróg krajowych -szosa Warszawska, szosa Elcka, do dwóch przejść granicznych w Budzisku i Bobrownikach.

Teren na którym leży nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczony jest przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Dla terenu tego ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) istniejącą zabudowę pozostawia się do dalszego użytkowania z możliwością rozbudowy, przebudowy i uzupełnienia;
- 2) wysokość projektowanej zabudowy – do 4 kondygnacji, ale w pierzei ulicy Sosabowskiego nie więcej niż 3 kondygnacje;
- 3) nie mniej niż 15% każdej działki budowlanej należy zagospodarować zielenią.

Obecnie nieruchomość jest w większej części wynajmowana. Możliwość przejęcia najemców.

Powierzchnia działki 6.045m²
status własności: użytkowanie wieczyste
Powierzchnia zabudowy: 1.600 m²
Cena: 3.500.000 PLN

Kontakt i prezentacja oferty:

Tel. 881 500 776

Mail: doradca@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i



odpowiadały stanowi rzeczywistości.