

Komercja Sprzedaż

Białystok

5 500 000.00 PLN

Pow: 4397m² ilość pomieszczeń:

Powierzchnia biurowa	688
Powierzchnia magazynowa	1840
Powierzchnia działki	19398m2
Województwo	Podlaskie

Nieruchomość komercyjna na sprzedaż

Rodzaj budynku: produkcyjno-biurowo-magazynowy

Powierzchnia działki: 19.398m²Powierzchnia użytkowa budynków łącznie: 4.397m²

1. Budynki tworzące jedną bryłę:

Budynek administracyjno-biurowy: 688m²Budynek hali produkcyjnej: 1.388m²Budynek hali produkcyjnej: 452m²Budynek hali produkcyjnej: 585m²

2. Budynki wolnostojące - stan techniczny słaby

Budynek magazynowy: 378m², 530m², 376m²

Forma własności: użytkowanie wieczyste

Media: woda, prąd, kanalizacja (szambo), gaz do ogrzewania z butli.

Cena: 5.500.000 PLN

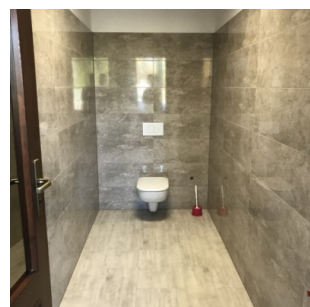
Cena z VAT: 6.765.000 PLN

Polecamy do sprzedaży nieruchomość położoną w miejscowości Czarna Białostocka, powiat białostocki. Najbliższe sąsiedztwo to tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, stacja PKP z terminalem rozładunkowym, jak i tereny leśne oraz mieszkalne. Lokalizacja ta pozwala na utrzymywanie niemal bezpośredniego kontaktu z rozwijającymi się rynkami wschodniej Europy.

Rynek pracy jest obok lokalizacji największym atutem Czarnej Białostockiej. Na uczelniach oddalonych o 22 km Białegostoku w wielu różnych dziedzinach kształcą się łącznie ponad 30 tysięcy specjalistów, którzy w niedalekiej przyszłości zasila przedsiębiorstwa kompleksową wiedzą dotyczącą najnowocześniejszych technologii. Duża podaż pracowników wraz z relatywnie niską ceną zatrudnienia czynią z województwa podlaskiego doskonałe miejsce dla inwestycji.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkami produkcyjno-usługowymi.

Działka ma kształt regularny - zbliżony do prostokąta, teren płaski, częściowo utwardzony kostką - ok. 0.60ha, ogrodzona płotem stalowym z bramą - 2 szt. oraz siatką. Wyposażona jest w sieć uzbrojenia terenu: woda, kanalizacja, prąd, stacja trafo - 400 kW, hydranty



p.poż wew 2 szt. oraz miejski przy bramie wjazdowej.

Teren, na którym leży działka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę przemysłowo-składową. Tereny te przeznaczone są na działalność produkcyjną, magazynowo-składową w tym obiekty istniejące, zakłady produkcyjne i składowe, głównie o profilu metalowym i drzewnym.

Zgodnie z treścią uchwały Rady Miejskiej Czarna Białostocka z dnia 10 czerwca 2018r. przyszły nabywca zwolniony będzie z podatków przez 2 lata.

Nieruchomość ta może być wykorzystana do działalności o profilu między innymi metalowo drzewnym (produkcja uciążliwa). Atutem jest również własna trafostacja o mocy 400 kW. W razie potrzeby istnieje możliwość zwiększenia mocy dla dowolnej produkcji.

Nadmienić również trzeba fakt posiadania własnego zabezpieczenia p.poż oraz hydrant miejski ulokowany przy głównej bramie wjazdowej - co ma istotny wpływ na możliwość prowadzenia działalności o dużym lub zwiększonym ryzyku pożaru.

Charakterystyka budynków:

1. Budynek administracyjno- biurowy - 688m², w tym parter 515m² oraz piętro 258m²
Budynek po generalnym remoncie, murowany, podwójnie z cegły ceramicznej szczelinowej z elewacją silikatowo-silikonową z ociepleniem 15 cm styropianu, klatka schodowa 2 biegowa, schody i korytarze obłożone granitem. Strop żelbetowy ocieplony wełną granulowaną natryskową 20 cm + 5cm styropianu, sufity podwieszane z oświetleniem led. Dach kryty papą termogrzewalną, obróbki blacharskie i orynnowanie nowe. Stolarka plastikowa oraz drewniana.
Instalacja: alarmowa, odgromowa, ee, wodno-kanalizacyjna, co, cwu, nowa kotłownia z piecem gazowym w części ogrzewanie podłogowe, wentylacja.

2. Budynek produkcyjny - 1.388m²
Budynek po generalnym remoncie, ściany konstrukcyjne w technologii przemysłowej (elementy prefabrykowane), wypełnienie ścian zew z podwójnej cegły ceramicznej szczelinowej i wew murowane z cegły ceramicznej szczelinowej z elewacją silikatowo-silikonową z ociepleniem 12m styropianu, strop żelbetowy ocieplony styropapą 20cm. Dach pokryty papą termogrzewalną, obróbki blacharskie i orynnowanie nowe. Stolarka drewniana 1 ramowa+ drzwi segmentowe. Posadzka technologiczna niepylna.
Instalacja: energia elektryczna, odgromowa, wentylacja.

3. Budynek produkcyjny- 452m²
Budynek po generalnym remoncie, ściany konstrukcyjne w technologii przemysłowej (elementy prefabrykowane stalowe), wypełnienie ścian zew z bloczków gazobetonowych z elewacją silikatowo-silikonową z ociepleniem 12m styropianu. Dach pokryty blachą trapezową, obróbki blacharskie i orynnowanie nowe. Stolarka plastikowa nowa + drzwi segmentowe nowe - 2 szt. Posadzka betonowa wylewana.
Instalacja: energia elektryczna, odgromowa, oświetlenie led, wentylacja.

4. Budynek produkcyjny - 585m²
Ściany konstrukcyjne dźwigary stalowe (elementy prefabrykowane stalowe, dach elementy prefabrykowane stalowe, obróbki blacharskie i orynnowanie. Stolarka plastikowa PCV oraz drewniana + wrota zewnętrzne PREKON. Posadzka betonowa wylewana.
Instalacja: energia elektryczna, odgromowa, oświetlenie, wentylacja.

Kontakt i prezentacja oferty:

Tel. 881 500 776

Mail: doradca@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.