

Komercja Sprzedaż
3 200 000.00 PLN
Nisko

 Pow: 1401.6m² ilość pomieszczeń:

Powierzchnia budynku	1401.6m ²
Powierzchnia działki	2034m ²
Ilość kondygnacji	4
Województwo	Podkarpackie
Gmina	Nisko
Forma własności	własność
Przeznaczenie lokalu	biurowe
Parking	Tak
Ogrzewanie	Tak

Nieruchomość komercyjna na sprzedaż

 Budynek biurowy: 1401,60m²

 Działka : 2043m²

Wymiary: 40 x 50

Status własności: własność

Cena : 3.200.000 PLN + VAT

Polecamy do sprzedaży nieruchomość zabudowaną budynkiem biurowym

4-kondygnacyjnym w Nisku, gm. Nisko, woj. Podkarpackie.

Nieruchomość położona jest w rejonie przemysłowym. W okolicy liczne firmy.

Budynek biurowy wybudowany metodą tradycyjną z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, osadzony na ławach fundamentowych wykonanych ze żwirobetonu, niepodpiwniczony.

W budynku przeprowadzono remont polegający na wymianie okien z drewnianych na PCV, wymieniono drzwi zewnętrzne i wewnętrzne oraz wymianie urządzeń sanitarnych i wymianie terakoty i glazury w łazienkach.

Budynek częściowo wynajęty. Teren na którym leży wyżej opisana nieruchomość przeznaczony jest planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową.

Wyposażenie budynku stanowi:

- instalacja elektryczna niskiego napięcia
- instalacja telefoniczna
- instalacja odgromowa
- instalacja deszczowa
- instalacja c.o. znajdująca się na terenie
- instalacja wod.- kan. (woda z istniejącej studni, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne).

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.



