

Dom Sprzedaż
500 000.00 PLN

Białystok, Nowe Miasto
Pow: 107m² ilość pomieszczeń:

Stan domu	Do remontu
Powierzchnia działki	268m ²
Województwo	Podlaskie
Gmina	białystok
Ilość łazienek	2

Do sprzedaży połówka domu w zabudowie bliźniaczej w niezwykle atrakcyjnej lokalizacji na osiedlu Nowe Miasto w Białymstoku nieopodal terenów zielonych. Rok budowy 1970. Budynek z cegły pełnej na zaprawie wapienno-cementowej z uwzględnieniem pustki powietrznej - 44 cm. Dach kryty blachą. Częściowo wymienione okna (PCV). Ogrzewanie – piec na paliwe stałe oraz piec kaflowy. Budynek do remontu.

Budynek o powierzchni użytkowej ok. 107m² składa się z dwóch kondygnacji naziemnych i piwnicy. Działka o powierzchni ok. 268m².

Rozkład pomieszczeń w każdym segmencie wg. projektu:

parter - kuchnia, łazienka z WC, pokój, przeszklona weranda, która może pełnić funkcję dodatkowego pokoju lub oranżerii.

piętro - 2 sypialnie, łazienka z WC,

piwnica - garaż, kotłownia, dwa pomieszczenia gospodarcze.

Obecnie w domu znajdują się 2 mieszkania które mają osobne wejście z klatki.

Wszystkie miejskie media: gaz, woda, kanalizacja, energia elektryczna.

Polecam wszystkim, którzy poszukują domu z olbrzymim potencjałem w doskonałej lokalizacji!!!

To propozycja dla poszukujących nieruchomości z klimatem – dla siebie lub w celach inwestycyjnych.

Teren na którym położona jest nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą.

W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

powierzchnia zabudowy – maksimum 30 %,

intensywność zabudowy – od 0 do 0,9,

powierzchnia biologicznie czynna: minimum 25 %,

dachy: symetryczne o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°

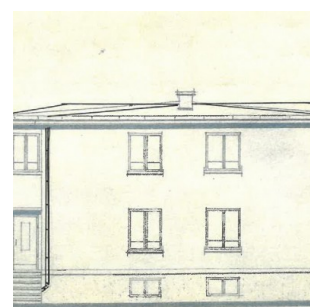
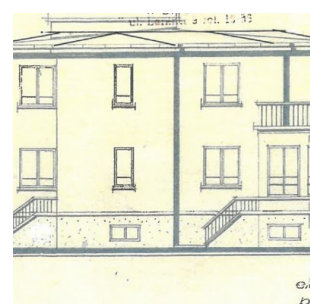
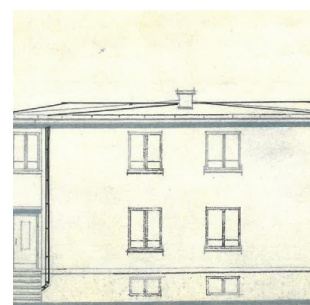
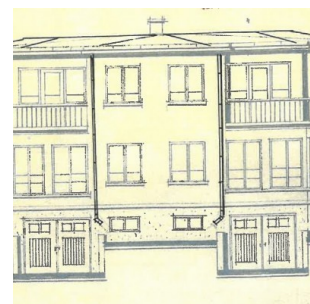
Kontakt i prezentacja oferty:

tel. 884 844 511

mail: sekretariat@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako



zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.