

Dom Sprzedaż

Białystok, Zawady

1 200 000.00 PLN

 Pow: 156m² ilość pomieszczeń:

Stan domu	Do wprowadzenia
Powierzchnia działki	700m ²
Ilość łazienek	3
Forma własności	Własność
Technologia budowlana	Tradycyjna
Pokrycie dachu	Dachówka ceramiczna
Stolarka okienna	Nowe PCV
Ogrzewanie	Tak
Ilość balkonów	1
Wymiary działki	700
Kształt działki	Prostokąt
Dojazd	Asfalt
Garaż	2 - stanowiskowy
Taras	Tak
Prąd	Tak
Woda	Tak
Gaz	Tak
Kanalizacja	Tak

Polecamy Państwu nowoczesny oraz energooszczędny dom wybudowany w 2015 roku o powierzchni całkowitej 201,44 m² usytuowany na działce o powierzchni 700 m² na osiedlu Zawady.

Budynek zaopatrzony jest we wszystkie media (prąd, gaz, kanalizacja, wodociąg). Na działce znajduje się studnia głębinowa, która wykorzystywana jest do podlewania ogrodu. Dom zbudowany z betonu komórkowego (solbet), dach pokryty dachówką ceramiczną Creaton, elewacja 15 cm styropianu swisspor, docieplenie poddasza 30 cm wełną mineralną isover super mata.

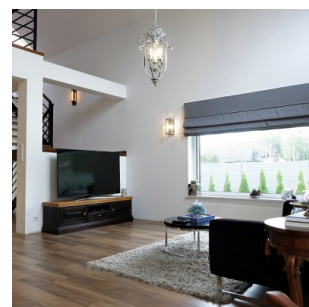
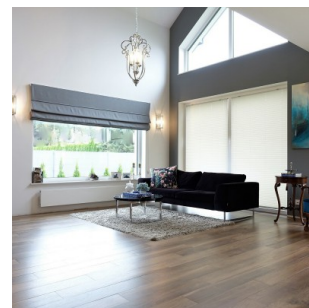
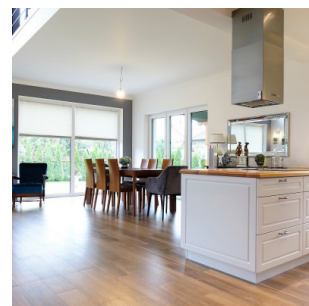
Okna 3 szybowe o bardzo niskim współczynniku przenikania ciepła, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane. Ogrzewanie gazowe, piec z zasobnikiem marki Vaillant, instalacja CWU składa się z podłogówki (cały parter oraz na piętrze antresola z hallem i łazienką) i grzejników.

Na powierzchnię użytkową 156 m² składają się:

Parter :

- przestronny salon z widokiem na antresolę 35 m², połączony z jadalnią z wyjściem na taras do ogrodu,
- otwarta kuchnia 10,04 m²,
- sypialnia 16,47 m² wraz z łazienką i WC 5,82 m²,
- WC dla gości 2,70 m² w głównym hallu,
- pomieszczenie gospodarcze 2,44 m²,
- wiatrołap 4,80 m²,
- kotłownia z ekonomicznym piecem kondensacyjnym 6,36 m²,
- garaż dwustanowiskowy około 40 m².

Na podłogach gres, schody wykonane w konstrukcji stalowej wraz z drewnem jesionowym (stopnie, poręcz), videofon Kennwei.



Pomieszczenie kuchenne wyposażone jest w płytę indukcyjną beko zamontowaną na wyspie, pochłaniacz sterowany pilotem toflerz, piekarnik, mikrofalą firmy beko, zmywarka indesit, lodówka samsung. Szafki w zabudowie stałej z zawiasami w systemie blum. Łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, armatura marki (Geberit, Roca, Grohe).

Piętro:

- dwie osobne sypialnie 13,76 m2 i 11,34 m2 wraz z wyjściem na duży taras,
- łazienka z WC 4,20 m2,
- garderoba 2,57 m2 oraz antresola z korytarzem o łącznej powierzchni 32 m2.

Na piętrze na podłogach panele.

Dojazd do budynku utwardzoną drogą z polbruk. Działka prostokątna, ogrodzona w całości licznymi nasadzeniami. Na podjeździe ułożony polbruk, brama wjazdowa na posesję oraz brama garażowa Wiśniowski na pilot.

Oferta idealna dla osób ceniących komfort i nowoczesny styl, które docenią spokojną lokalizację.

Cena: 1 200 000 zł

Polecam i zachęcam do obejrzenia!

tel.: 500 043 903

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.