

Komercja Sprzedaż gm. Wasilków  
16 000 000.00 PLN Pow: 10673,60m<sup>2</sup> ilość pomieszczeń:

Powierzchnia działki	26478m <sup>2</sup>
Województwo	Podlaskie
Gmina	Wasilków

Nieruchomość komercyjna na sprzedaż  
Rodzaj budynku: rehabilitacyjny z funkcją hotelową  
Powierzchnia działki: 2,6478 ha  
Powierzchnia całkowita budynku: 10.763,60m<sup>2</sup>  
Forma własności: własność  
cena: 16.000. 000 zł netto w obecnym stanie

Do sprzedaży nieruchomość położona w gminie Wasilków na terenie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej na Podlasiu, w bliskiej odległości od drogi krajowej E 67 Białystok- Augustów i przejść granicznych do Litwy i Białorusi, około 13 km od granicy Białegostoku i około 200km do Warszawy.  
Otoczenie Puszczy Knyszyńskiej stwarza oazę ciszy i spokoju. Sprzyja turystyce pieszej, rowerowej, zimą narciarstwie. Okoliczne lasy obfitują w runo leśne.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem rehabilitacyjnym z funkcją hotelową, restauracyjno-konferencyjną i SPA do obsługi turystyki o standardzie wykończenia i wyposażenia 4 gwiazdek.

Zaplanowano następujące programy medyczne:

- rehabilitacja narządów ruchu i kręgosłupa czyli kinezyterapia, fizykoterapia, i balneoterapia
- naturalne metody leczenia bezpłodności
- rewitalizacja zdrowia – program SENIOR 60 +
- leczenie miażdżycy kończyn dolnych
- leczenie nadwagi poprzez doprowadzenie organizmu do homeostazy
- program leczenia stresu
- programy relaksacyjne

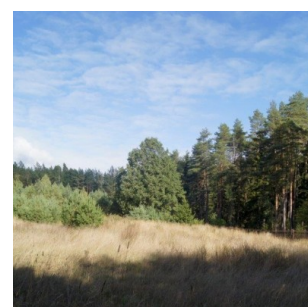
Proponowane programy (konsultowane z profesjonalistami na etapie projektowania obiektu) są kompleksowe, holistyczne, ukierunkowane na rezultaty i skuteczność kuracji.

#### Charakterystyka budynku

Budynek o konstrukcji mieszanej, o 2– 3 kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek wydzielonymi częściami: główną wejściową, hotelową, restauracyjno-konferencyjną, basen i sauny, pomieszczenia SPA oraz pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

Pomieszczenia podpiwniczenia o powierzchni 2003,30m<sup>2</sup>

- sala klubu nocnego z bufetem, sala zebrań, magazyny kuchni z chłodniami, zmywalnie, szatnie, magazyny dla potrzeb hotelu i zabiegów, hydrofornia, wentylatornia, kotłownia z magazynem oleju, agregatownia, pomieszczenia podbasenia z magazynami chemii-



385,8m2, pomieszczenia komunikacji, pomieszczenia techniczne związane z funkcjonowaniem budynku.

Pomieszczenia parteru o powierzchni – 2.469,9m2

- hole, bar, bufet, restauracja, kuchnia z zapleczem magazynowo-sanitarnym i gospodarczym, hala basenowa – 297,5 m2 z zapleczem sanitarnym i wypoczynkowym, sale terapeutyczne i zabiegowe z zapleczem, sauny i łaźnie z zapleczem, pokoje hotelowe z łazienkami, pomieszczenia biurowe i pomocnicze dla obsługi hotelu, powierzchnia komunikacyjna

Pomieszczenia pietra o powierzchni – 2.240,30m2

- hole, sale terapeutyczne i zabiegowe z zapleczem, dwie sale konferencyjne z holami, pokoje hotelowe z łazienkami, pomieszczenia magazynowe i pomocnicze dla obsługi hotelu, powierzchnia komunikacji

Pomieszczenia poddasza o powierzchni-1.275,80m2

- hole, pokoje hotelowe z łazienkami, apartamenty, pomieszczenia magazynowe i pomocnicze dla obsługi hotelu, powierzchnia komunikacji.

Ilość pokoi hotelowych: łącznie 148

1. pokoje 2-sobowe- 69,
2. apartamenty - 2- osobowe- 3 , 4- osobowe -1

Prace budowlane trwają od marca 2013 roku. Aktualnie cały budynek jest w stanie surowym pół zamkniętym, a około 30% dachu jest przykryte dachówką ceramiczną. Wykonano instalację sanitarną w części zewnętrznej budynku oraz wewnątrz wykonano częściowo instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

Dodatkowo wykonane zostały następujące elementy gotowe do zamontowania: 60 sztuk okien, 5 sztuk drzwi wejściowych, 2 sztuki drzwi do piwnicy, 2 sztuki drzwi do skarbca, balustrady na 4 klatki schodowe techniczne, balustrady metalowe na 23 balkony.

Cały teren 2, 6 ha posiada ogrodzenie metalowe na podmurówce betonowej.

Zaawansowanie prac budowlanych określa się na około 40 %.

KONTAKT I PREZENTACJA OFERTY:

Tel. 881 500 776

Mail: doradca@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.P

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych