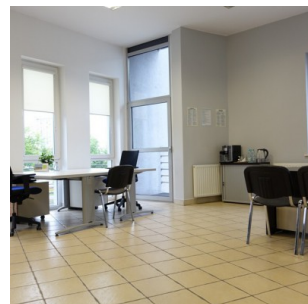


Lokal Najem  
15 300.00 PLN

Białystok, św. Rocha  
Pow: 340m<sup>2</sup> ilość pomieszczeń:

Województwo	Podlaskie
Cena za m2	45zł
Usytuowanie	Trójstronne
Położenie lokalu	W głównym ciągu pieszych
Wejście	Od ulicy
Parking	Tak
Media	Tak



Nie pobieramy prowizji !!!

Do najmu piętro (I lub II) w nowoczesnej kamienicy położonej w ścisłym centrum. Budynek posiada 1 klatkę schodową oraz windę. Wysokość pomieszczeń powyżej 3 m.

#### ATUTY :

Bardzo dobra lokalizacja w centrum miasta. Kamienica widoczna, obok skrzyżowania o bardzo dużym natężeniu ruchu, blisko dworzec PKP, PKS.

Duże witryny, szyby w pakiecie ciepłym anti-sol, okna dachowe Velux.

Wejście do budynku dostępne w dowolnych godzinach-zamek otwierany na telefon.

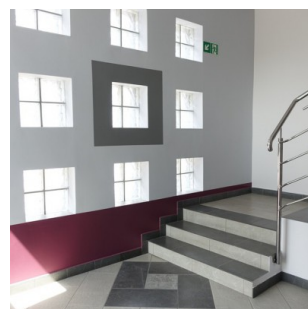
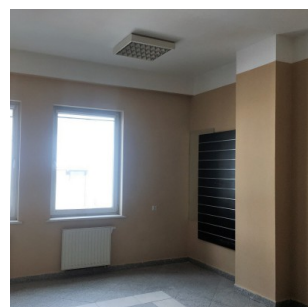
Możliwość montażu reklam na budynku.

Teren wokół budynku utwardzony- polbruk.

Dostęp do wszystkich mediów wraz ze światłowodem, system alarmowy z monitoringiem.

Możliwość prowadzenia usług bądź dostosowania pod hotel, szkołę lub służbę zdrowia (z podjazdem karetek pod budynek) czy pod działalność typowo biurową.

Własne miejsca parkingowe - 11 miejsc parkingowych oraz ogólnodostępny parking przed budynkiem oraz możliwość też możliwość dzierżawy miejsc parkingowych obok.



CENA: 45 zł/ m2 netto + opłaty eksploatacyjne

Zapraszam na prezentację!

Tel. 606 262 888

Mail: sekretariat@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.