

Lokal Najem
25 135.00 PLN

Białystok, Dojlidy
Pow: 457m² ilość pomieszczeń:

Województwo

Podlaskie

Oferta najmu powierzchni biurowo- usługowej o powierzchni łącznej powierzchni 13.736,22 m². Biurowiec należy do obiektów klasy premium.

Dostępne powierzchnie do najmu: 457,03m², 778m² z tarasem 340m²

Obiekt zlokalizowany jest w południowo - wschodniej części Białegostoku na terenie dzielnicy Dojlidy. Położenie inwestycji w niedalekiej odległości od obwodnicy Białegostoku zapewnia sprawne skomunikowanie z miastem, jak również wygodną logistykę.

Dojazd do obiektu możliwy dwoma wjazdami. 230 miejsc parkingowych.

Nowy budynek jest istotnym uzupełnieniem obecnej infrastruktury miasta, gdyż dostarczy biura o podwyższonym standardzie i powierzchniach przekraczających 1.000 m² na jednym poziomie. Oferta skierowana jest do najemców zainteresowanych większymi powierzchniami (350m² i więcej), poszukujących lokali z infrastrukturą teletechniczną najwyższej klasy i dostępem w trybie pracy całodobowej, a więc dla firm specjalizujących się m. in. w usługach doradczych, IT, „call center” czy dla firm z obszaru BPO (business process outsourcing). Każda z powierzchni będzie indywidualnie dostosowywana do potrzeb najemcy.

Obiekt zaprojektowany został w taki sposób, aby zapewnić użytkownikom pełen komfort i wygodę oraz optymalne koszty eksploatacji budynku. Zachowane zostały najwyższe standardy: system VRV IV generacji, oświetlenie LED, wydajne i ciche system wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń, możliwość indywidualnego opomiarowania wynajmowanych powierzchni, całodobowy dostęp, ergonomiczna komunikacja.

Całość stanowić będzie kompleks biurowo – usługowo – handlowy planowany do realizacji w czterech etapach o łącznej powierzchni ponad 13.000 m²

Podstawowe warunki finansowe- termin realizacji

pierwszy segment i drugi- już funkcjonuje

proponowana powierzchnia całkowita najmu- 13 568,43 m²

możliwość podziału powierzchni oraz najmu w innych konfiguracjach

opłaty za najem:

czynsz: 55zł/m² + VAT

opłaty eksploatacyjne: 25zł/m² + VAT

opłata za koszty eksploatacyjne obejmuje poniższe usługi:

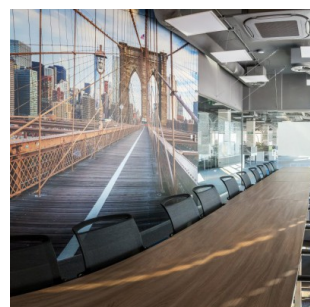
dostawę wody ciepłej i zimnej do pomieszczeń sanitarnych

odprowadzenie ścieków

koszty klimatyzacji strefowej

wywóz małogabarytowych socjalnych nieczystości (w ilościach normatywnych na jedna osobę zatrudnioną) stałych nie stanowiących sprzętu elektrycznego, odpadów niebezpiecznych, ani innych odpadów podlegających szczególnym zasadom zbierania, składowania, wywozu, albo utylizacji

utrzymanie w budynku czystości ciągów komunikacyjnych nie wchodzących w skład



przedmiotu najmu oraz dróg dojazdowych, parkingu i otoczenia oraz elewacji budynku
konserwację urządzeń i instalacji wspólnych dla wszystkich najemców, niezbędnych do
funkcjonowania budynku, w tym utrzymanie sprawności instalacji przeciwpożarowej,
wentylacji i klimatyzacji oraz wind
oświetlenie wspólnych dla wszystkich najemców ciągów komunikacyjnych w budynku nie
wchodzących w skład przedmiotu najmu, oraz terenu wokół budynku,
dozór terenu budynku 12/5
ubezpieczenie budynku w zakresie obowiązkowym, podatki
zarządzanie nieruchomością

Etap I - 2607,36m²- już funkcjonuje

Etap II -4.120,62m² - już funkcjonuje

Etap III- 5.258,89m²

Etap IV - 4.356,71m²

RAZEM - 13.736,22 m²

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Tel. 884 844 511

Mail: sekretariat@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika
w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako
zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC
oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i
mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i
odpowiadały stanowi rzeczywistości.