

Lokal Sprzedaż  
5 946 184.00 PLN

Białystok, Centrum  
Pow: 686,97m<sup>2</sup> ilość pomieszczeń:

Piętro	1
Ilość pomieszczeń	13
Województwo	Podlaskie
Cena za m2	7200zł
Powiat	Białystok
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Wejście	Od ulicy
Winda	Tak
Parking	Tak
Media	Tak



Polecamy do sprzedaży 13 lokali użytkowych w Centrum, w Białymstoku. Położonych na I piętrze budynku biurowo – usługowym o powierzchni: 686,97m<sup>2</sup> (od 39,72m<sup>2</sup> do 91,39m<sup>2</sup>).

Lokal w stanie deweloperskim.

Lokal położony jest w budynku trzykondygnacyjny z garażem podziemnym i zjazdem oraz obsługą komunikacyjną z ulicy oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (w tym centralna klimatyzacja).

Budynek w formie zewnętrznej nawiązuje do trendów nowoczesnej architektury europejskiej jednocześnie utrzymując skalę sąsiedniej zabudowy. Budynek doskonale wpisuje się w istniejące otoczenie poprzez użycie prostych form „ubranych” w klasyczne materiały wykończeniowe.

Przyjęty układ funkcjonalny lokali stanowi wstępną dyspozycję mogącą ulec zmianie (w zależności od potrzeb nabywcy) z tym, że zakres zmian jest ograniczony układem konstrukcyjnym, który stanowią słupy i stropy, pionami wentylacyjnymi, pionami instalacji sanitarnych, szybem windowym i klatką schodową.

W piwnicy znajduje się garaż z miejscami parkingowymi, pomieszczenia techniczne i węzeł cieplny. Dostęp do garażu jest zapewniony z klatki schodowej i windy poprzez przedsionek przeciwpożarowy.

Wjazd do garażu podziemnego oraz główne wejście do budynku znajduje się od strony.

Do lokali biurowo-usługowych na 2 i 3 kondygnacji zapewniono dostęp poprzez komunikację ogólnodostępną poziomą (korytarz) oraz pionową (klatka schodowa, winda).

Na działce wykonano dojścia i dojazdy wraz z miejscem parkingowym dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej.

Cena: I piętro - 7 200 zł/ m<sup>2</sup> netto + 200 m<sup>2</sup> części wspólnej w cenie 5 000 zł/ m<sup>2</sup> netto  
Łącznie: 5 946 184 zł netto

Zapraszamy do kontaktu!

Tel. 881 500 776

Mail: doradca@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.