

Dom Sprzedaż

Klepacze

**599 000.00 PLN**

 Pow: 110m<sup>2</sup> ilość pomieszczeń:

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Stan domu              | Deweloperski      |
| Powierzchnia działki   | 130m <sup>2</sup> |
| Województwo            | Podlaskie         |
| Gmina                  | białystok         |
| Ilość łazienek         | 2                 |
| Forma własności        | Własność          |
| Technologia budowlana  | Tradycyjna        |
| Stolarka okienna       | Nowe PCV          |
| Instalacje             | Nowe              |
| Ogrzewanie             | Tak               |
| Ilość balkonów         | 1                 |
| Ilość tarasów          | 1                 |
| Kształt działki        | Prostokąt         |
| Ukształtowanie działki | Płaska            |
| Dojazd                 | Asfalt            |
| Garaż                  | W bryle budynku   |
| Balkon                 | Tak               |
| Taras                  | Tak               |
| Prąd                   | Tak               |
| Woda                   | Tak               |
| Gaz                    | Tak               |
| Kanalizacja            | Tak               |

Kupujący nie płaci prowizji i podatku PCC !!!

Inwestycja, w skład której wchodzi 18 segmentów w zabudowie szeregowej (stan deweloperski) o powierzchni 110m<sup>2</sup> na działkach o powierzchni od 130m<sup>2</sup> do 233m<sup>2</sup>, w bardzo dobrej lokalizacji w Klepaczach, tuż przy granicy miasta.

Klepacze to atrakcyjna miejscowość, otoczona z każdej strony naturą - wokół lasy i pola. Spokój terenów podmiejskich - 5 minut od przystanku komunikacji miejskiej, 5 minut samochodem od Szkoły Podstawowej, 10 minut samochodem od Liceum Ogólnokształcącego, oraz w pobliżu liczne sklepy osiedlowe. Tereny wokół idealnie nadają się do spacerów pieszych i wycieczek rowerowych.

Na powierzchnię 112m<sup>2</sup> składają się:

Parter:

- aneks kuchenny (6,33m<sup>2</sup>),
- salon z kąciakiem jadalnianym (24,23 m<sup>2</sup>) z wyjściem na taras i do ogrodu,
- łazienka z prysznicem i wc (3,03m<sup>2</sup>),
- przedsionek (5,54m<sup>2</sup>),
- jednostanowiskowy garaż (14,83m<sup>2</sup>), dodatkowo miejsce postojowe,

Piętro:



- sypialnia (11,10m<sup>2</sup>) z garderobą (4,69m<sup>2</sup>) i wyjściem na balkon,
- sypialnia (14,39m<sup>2</sup>),
- pokój (12,04m<sup>2</sup>),
- łazienka z wanną (6,18m<sup>2</sup>)

Domy budowane o nowoczesnej bryle, z zachowaniem najnowszych trendów. Działki graniczą z lasem, idealne miejsce na odpoczynek od zgiełku miasta.

Wolne segmenty:

I1 powierzchnia domu 112m<sup>2</sup>, działka 233m<sup>2</sup>, cena: 670 000zł- segment skrajny

Koszt rezerwacji 50 000zł!

**POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!**

Tel. 884 844 511

Mail: sekretariat@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiściemu