

Dom Sprzedaż

Białystok

1 868 300.00 PLN

Pow: 18683m² ilość pomieszczeń:

Powierzchnia działki	18683m ²
Województwo	Podlaskie
Gmina	Zabłudów
Ukształtowanie działki	Płaska

Zaciszna, urokliwa, jedyna w swoim rodzaju posiadłość zlokalizowana zaledwie 10 minut jazdy samochodem od granic Białegostoku, kierunku na Bobrowniki. Nieruchomość jest ogrodzona, oświetlona oraz monitorowana.

Na działce o powierzchni 18 686 m² znajdują się dwa budynki mieszkalne:

- a) dom 410 m² - murowany, stan surowy z pokryciem dachowym
- b) dom 80 m² - drewniany

Zaplanowany rozkład domu w stanie surowym:

parter:

salon
kuchnia
toalety
kotłownia

piętro:

5 sypialni, każda z własną, oddzielną łazienką
duży pokój
oddzielna, wspólna łazienka

Z domu zaprojektowane jest także wyjście na przestronny taras.

Dom drewniany jest w pełni wykończony.

parter:

kuchnia otwarta na salon z kominkiem
sauna
sypialnia

poddasze – otwarta przestrzeń mieszcząca cztery miejsca do spania.

Materiał konstrukcyjny to drewno, dom ocieplony wełną mineralną. Ogrzewanie kominkowe, stolarka okienna drewniana.

Ponadto na działce założone są 3 zarybione stawy o powierzchniach 2 x 5 000 m², 1 000 m², z których jeden posiada zadbaną wyspę, do której prowadzi drewniany most. W stawach znajdziemy m.in.: szczupaki, karpie, liny, amury, sandacze, jesiotry.

Na działce znajduje się również bania na około 8 osób wraz z łazienką letnią. Dodatkowo postawione są trzy wiaty wypoczynkowe przy stawach z kamiennymi grillami. Znajdziemy



piwniczko-winnicę oraz wędzarnię. Są także wydzielone strefy do aktywnego spędzania czasu, np. gry w piłkę koszykową lub siatkową.

Oferowana posiadłość to idealne miejsce do spędzania wolnego czasu i relaksu.

Obsadzona tujami, zagospodarowana, urozmaicona skalniakami, kaskadą wodną, nasadzeniami i kwiatami stwarzającymi wyjątkowy klimat, nada się zarówno pod inwestycję (np. pokoje gościnne) jak i do prywatnego użytkowania.

Media:

prąd

woda (studnia głębinowa)

kanalizacja (bezodpływowy zbiornik szczelny)

energia elektryczna

ciepło (kotłownia własna)

Cena: 1 868 300 zł

Zapraszam do kontaktu!

tel.884 844 511

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.