

Działka Sprzedaż  
8 500 000.00 PLNWrocław  
Pow: 6984m<sup>2</sup> ilość pomieszczeń:

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Powierzchnia działki | 6984m2       |
| Cena ofertowa        | 8500000PLN   |
| Województwo          | Dolnośląskie |



Do sprzedaży działka budowlana położona w miejscowości Wrocław , w okolicy Park Bieńkowicki.

Wraz z nieruchomością oferowany jest projekt budowlany, projekt zagospodarowania terenu, pozwolenie budowlane oraz know-how kompletnie zorganizowanego przedsięwzięcia.

Projekt „Pensjonatu dla osób starszych wraz ze zorganizowaną obsługą i opieką” zaprojektowany jako budynek trzykondygnacyjny, mieszczący w sumie 50 mieszkań dla 92 osób. Każde mieszkanie posiada przestronny pokój lub pokoje, łazienkę oraz aneks kuchenny. Na parterze znajduje się 13 mieszkań dla 25 osób, na I piętrze 16 mieszkań dla 28 osób, a na poddaszu 21 mieszkań dla 39 osób.

W skład oferowanej inwestycji wchodzi również pozwolenie budowlane, projekt medyczny z zaplanowanym profilem działalności medycznej oraz oddzielnie zorganizowana i prowadzona opieka lekarska i pielęgniarska w Pensjonacie dla osób starszych. Właściciel posiada ofertę operatora, który jest gotowy do podpisania umowy zarządzania Domem Seniora oraz działem medycznym.

Właściciel posiada opracowaną koncepcję budowlaną zmiany Domu Seniora na mieszkania co pozwoliło na uzyskanie 5600 PUM, tj. 112 mieszkań średniej wielkości 50 m<sup>2</sup>.

Właściciel posiada również opracowaną koncepcję projektu hotelu pracowniczego. Projekt budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu przewiduje budowę hotelu pracowniczego wraz ze zorganizowaną obsługą i opieką.

Plan zagospodarowania ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1 – zabudowa zamieszkania zbiorowego – teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację pensjonaty, domu rencistów, budynku mieszkalnego dla osób starszych ze zorganizowaną obsługą i opieką, hotelu, motelu, domu wypoczynkowego, schroniska turystycznego;
- 2 – usługi kultury - teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony według ustaleń szczegółowych.

Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Teren znajduje się w pobliżu komunikacji: wodociąg, sieć energetyczna, sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa.

Cena działki: 1217 zł/m<sup>2</sup>

do ceny należy doliczyć podatek VAT

Zapraszamy na bezpłatną prezentację.

Tel. 500 043 903

e-mail: sekretariat@werelfox.pl