

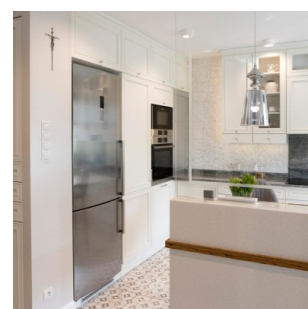
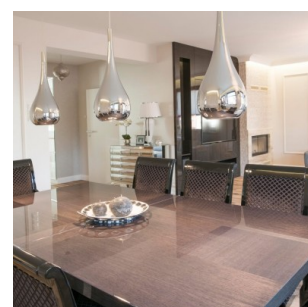
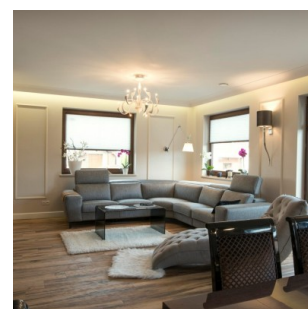
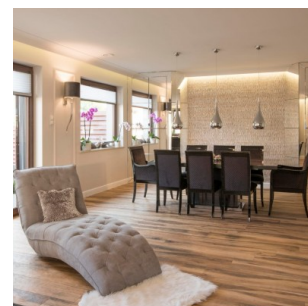
Dom Sprzedaż

Białystok, Zawady

1 950 000.00 PLN

 Pow: 200m<sup>2</sup> ilość pomieszczeń:

Stan domu	Do wprowadzenia
Powierzchnia działki	365m <sup>2</sup>
Województwo	Podlaskie
Gmina	białystok
Ilość łazienek	2
Pokrycie dachu	Dachówka ceramiczna
Stolarka okienna	PCV
Ogrzewanie	Tak
Ilość tarasów	1
Taras	Tak
Prąd	Tak
Woda	Tak
Gaz	Tak
Kanalizacja	Tak



Nowoczesny ,komfortowy ,elegancki oraz energooszczędny segment w zabudowie bliźniaczej położony w cichej i spokojnej okolicy, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych na osiedlu Zawady w Białymstoku. Dedykowany jest dla osób ceniących sobie komfort, wysoki standard oraz nowoczesne rozwiązania.

Budynek z 2016 roku o powierzchni 200 m<sup>2</sup> posadowiono na działce 365 m<sup>2</sup> „zbudowany został z wysokiej klasy materiałów budowlanych .

Na powierzchnię budynku składa się parter, piętro oraz poddasze nieużytkowe.

Nieruchomość sprzedawana jest wraz z całym wyposażeniem.

Na powierzchnię parteru składa się hol, przestronny salon z jadalnią, kuchnia i łazienka.

W holu znajdują się duże szafy w zabudowie z lustrami oraz komoda. Na podłogach ułożono włoskie i hiszpańskie gresy. Z holu prowadzi przejście do przestronnego salonu z jadalnią oraz do garażu. Piękne ,drewniane schody prowadzą na piętro segmentu.

Sztukaterie na ścianach wraz z gustownie dobranymi tapetami podkreślają subtelną elegancję wnętrza. W salonie pozostaje wykonana na zamówienie zabudowa z kryształowymi lustrami jak też drewniana zabudowa RTV w wysokim połysku.

Wyposażenie stanowią włoskie i portugalskie gustownie dobrane meble ,wypoczynek marki Kler .Kominek obudowany naturalnym trawertynem z Włoch. Z salonu prowadzi wyjście na taras idealnie komponujący się z ogrodem wyłożonym stylową kostką w którym znajduje się mnóstwo przepięknych nasadzeń nadając mu charakter ogrodu włoskiego.

Elegancką kuchnię wykonaną na w drewnie dopełnia blat kuchenny z naturalnego granitu oraz wyposażenie w sprzęt kuchenny najwyższej klasy BOSH. Łazienka z kabiną prysznicową, szkło hartowane OLCZAK z armaturą i deszczownicą Tres stanowi piękne miejsce relaksu. Blat łazienkowy wykonano z marmuru. Duże lustro firmy OLCZAK. Ściany zdobi gustowna hiszpańska tapeta. Na podłodze gres w kolorach szarości. Dom wyposażony jest w system nagłośnienia GIRA.

Na piętrze znajdują się 4 pokoje oraz łazienka.

W pierwszym pokoju mieści się biuro z możliwością przerobienia na pokój dziecięcy wyposażone w skórzaną kanapę oraz meble biurowe. Na czarnej ścianie widnieje stylowy obraz uwydatniający klimat pomieszczenia. Drugi pokój jest pokojem, gościnnym. W

trzecim zlokalizowana jest duża sypialnia. Czwarte pomieszczenie stanowi przestronna garderoba. Zabudowy stolarskie, meble KLER w pokojach i komody drewniane tworzone na zamówienie. Łazienka z kabiną prysznicową na zamówienie OLCZAK oraz wanną. Na podłodze gres zaś na ścianach piękna mozaika. Błaty łazienkowe wykonane w naturalnym trawertynie z Włoch. Armatura łazienkowa Tres z Hiszpanii. Zabudowa stolarska realizowana na zamówienie.

W każdym pomieszczeniu znajduje się telewizor.

Na 2 kondygnacji znajduje się nieużytkowe poddasze wykorzystywane jako pomieszczenie techniczne.

Obiekt posiada wszelkie rodzaje zabezpieczeń takie jak monitoring, system kamer + zapis HDD, system videofonowy BCS z możliwością sterowania i podglądu video na smartfonie.

Drzwi wejściowe marki Hörmann posiadają czytnik linii papilarnych. Profesjonalny system alarmowy z oddzielnym zabezpieczeniem parteru i piętra. Brama garażowa marki Hörmann jest antywłamaniowa oraz energooszczędna.

Atuty nieruchomości:

- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- piec gazowy kondensacyjny Vaillant
- zasobnik na wodę energooszczędny 150l
- system filtrów i uzdatniania wody (zasilanie miejskie + kanalizacja)
- rekuperacja z odzyskiem ciepła NIKOL + sprowadzony z Belgii elektrofiltr powietrza z zewnątrz
- oświetlenie LED i sprzęty RTV oraz AGD w najwyższej klasie energooszczędności
- rozbudowana instalacja elektryczna
- ocieplony styropianem energooszczędnym, współczynnik  $\lambda$  W/m·K 0,031
- podwójna izolacja dachu wełna  $\lambda$  W/m·K 0,032, 30 cm wełny w krokwiach + 20 cm wełny w stropie
- elewacja budynku silikonowa niemieckiej firmy Caparol
- dachówka niemiecka ceramiczna
- balustrady wykonane ze stali nierdzewnej i szkła hartowanego firmy Olczak
- okna 8 komorowe, 3 szybowe skórzana ramka + ciepły montaż na parapetach XPS
- parapety na zewnątrz budynku i wewnątrz wykonane są z naturalnego kamienia
- ogród zaprojektowany przez architekta, gdzie znajdują się murowane donice z cegły postarzanej oraz płyty tarasowe firmy Buszrem
- system oświetlenia oraz nawodnienia do donic

Cena: 1 950 000 zł do negocjacji

Zapraszamy do kontaktu!

Tel. 884 844 511

E-mail: sekretariat@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.